

VERBALE

Il verbale sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente RdX tra cui quelle relative alla configurazione, agli Operatori Economici coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. La parte finale è relativa alla finalizzazione della negoziazione, inclusi eventuali contratti associati.

DETTAGLIO Cartella di Gara

| Codice Cartella di Gara | Descrizione Cartella di Gara |
|-------------------------|---|
| tender_69730 | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "CASA DELLO STUDENTE" – 1° E 2 ° LOTTO |

Impostazioni

| Codice RDO | Oggetto | Descrizione |
|------------|---|---|
| rfq_98836 | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "CASA DELLO STUDENTE" – 1° E 2 ° LOTTO | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "CASA DELLO STUDENTE" – 1° E 2 ° LOTTO |

| Accesso Fornitore | Modalità consultazione buste | Livello Ordinamento | Livello di Aggiudicazione attuale |
|-----------------------------------|--|---------------------|-----------------------------------|
| RDO ad invito (offerta richiesta) | In busta chiusa (apertura sequenziale) | Globale | Globale (Miglior Prezzo) |

| Busta Amministrativa | Busta Tecnica | Busta Economica |
|---|---------------|-----------------|
| Sì Servizio DGUE con firma digitale disponibile | No | Sì |

| Strategia di ordinamento delle Offerte | Strategia Busta Economica | Stato RDO |
|--|---------------------------|-------------|
| Miglior Prezzo | Vince il prezzo più basso | Aggiudicata |

| Valore RDO | Valuta: | |
|------------|---------|--|
| 261.876,03 | € | |

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

RdO Standard

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | |
|---------------------|-------------|----------|
| Sezione | | ANAC |
| Descrizione sezione | | |
| Titolo | Descrizione | Risposta |

| Titolo | Descrizione | Risposta |
|---------------------|------------------------------------|-----------------|
| Tipo richiesta ANAC | Indicare il tipo richiesta ad ANAC | CIG |

| Sezione | | Informazioni CIG |
|---|--|------------------|
| Descrizione sezione | | |
| Titolo | Descrizione | Risposta |
| Codice CIG | Codice CIG | B754A03153 |
| Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | Indicare i costi per la sicurezza | 4.668,78 |
| Numero del lotto | Numero del lotto | 1 |
| Importo opzioni/rinnovi | Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi | 81.271,87 |
| Importo ripetizioni | Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni | 0 |

| Sezione | | Appalto Verde |
|----------------------------|---|-----------------|
| Descrizione sezione | | |
| Titolo | Descrizione | Risposta |
| Appalto Verde | Indicare se si tratta di un appalto verde | SI |

| Sezione | | Scelta Criteri Ambientali |
|--------------------------------|---|---------------------------|
| Descrizione sezione | | |
| Titolo | Descrizione | Risposta |
| Indicazione Criteri Ambientali | Selezionare una o entrambe le opzioni per indicare se l'Appalto Verde è SOGGETTO a: | Criteri Ambientali Minimi |

| Sezione | | Indicazione punteggio premiante |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| Descrizione sezione | | |
| Titolo | Descrizione | Risposta |
| Attribuzione punteggio premiante | È previsto un punteggio premiante per i criteri ambientali? | NO |

| Sezione | | Informazioni Criteri Ambientali Minimi |
|----------------------------|--|--|
| Descrizione sezione | | |
| Titolo | Descrizione | Risposta |
| Elenco CAM | Indicare i CAM obbligatori per la procedura in oggetto | EDILIZIA |

| Sezione | | Criteri Sociali |
|----------------------------|--------------------|-----------------|
| Descrizione sezione | | |
| Titolo | Descrizione | Risposta |

| Titolo | Descrizione | Risposta |
|-----------------|--|----------|
| Criteri Sociali | La procedura è soggetta a criteri sociali? | NO |

INFORMAZIONI TEMPORALI

| | |
|---|------------------|
| Data di Approvazione per la Pubblicazione | 19/06/2025 13:38 |
| Data e Ora di Chiusura | 09/07/2025 12:00 |
| Inizio Fase di Valutazione delle offerte: | 10/07/2025 11:47 |
| Valutazione iniziata da: | MARCO ZANET |

RIEPILOGO RISPOSTE

| | |
|--|---|
| Numero dgli Operatori Economici Invitati: | 5 |
| Numero dgli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito: | 2 |
| Numero di operatori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte: | 0 |
| Numero dgli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione: | 2 |
| Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione Amministrativa: | 0 |
| Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica: | 0 |

ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Data apertura Busta amministrativa | 10/07/2025 11:54 |
| Busta amministrativa aperta da | MARCO ZANET |
| Commissione Apertura Buste | |

ECONOMICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta Economica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcungli Operatori Economici a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Economica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

| Operatore Economico | Data della Risposta |
|-------------------------|---|
| BELLOMO COSTRUZIONI SRL | 08/07/2025 11:08:14 da DI LAZZARO MAURO |

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| TC Impianti srl | 09/07/2025 11:40:16 da Travanut Dario |
|-----------------|---------------------------------------|

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta14/07/2025 17:16

Busta Economica Aperta daMARCO ZANET

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

| Operatori Economici Attivi | Membri del Gruppo di Valutazione Economico | Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale | Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale | Allegati Generici |
|----------------------------|--|--|--|-------------------|
| 2 | 0 | 1 | 0 | Disabilitato |

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE (*)

| | |
|-------------------------------|----|
| Numero di Operatori Economici | 2 |
| Numero di Parametri | 10 |

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Operatore Economico | | BELLOMO COSTRUZIONI SRL |
| Escludi risposta Operatore Economico? | | Accettato |
| Note di esclusione/inclusione ufficiali | | |
| Valuta Evento | | EUR |
| Prezzo totale complessivo | | 165.590,37966 |
| Allegato Busta Economica firmata digitalmente | | PriceEnvelopeSummary-33.pdf.p7m (57 KB); Firma digitale controllata senza errori |
| Nome Sezione | | 2.1 OFFERTA ECONOMICA |
| Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale) | | 165.590,37966 |
| Nota | Descrizione | |
| 2.1.1 | Ribasso Percentuale | |
| Prezzo Base | Sconto % | Totale |
| 175.935,38 | 5,88 | 165.590,37966 |
| Nome Sezione | | 2.2 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.2.1 Allegato E.1 | Dichiarazioni per offerta economica | |

| | | |
|---|--|--|
| Valore | | |
| Allegato_E.1_vRU.pdf.p7m | | Firma digitale controllata senza errori |
| Nome Sezione | | 2.3 CONTRATTO COLLETTIVO |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.3.1 Contratto collettivo | L'operatore economico applica ai propri dipendenti il contratto collettivo o i contratti collettivi (nel caso previsto dall'art. 11, comma 2 bis del Codice) individuati dalla stazione appaltante nella documentazione di gara? | |
| Valore | | |
| SI | | |
| Nome Sezione | | 2.4 EQUIVALENZA CONTRATTO COLLETTIVO |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.4.1 Codice alfanumerico contratti collettivi | L'operatore economico indica il codice alfanumerico identificativo del contratto collettivo applicato o dei contratti collettivi applicati ai sensi dell'art. 16 quater del D.L. 76/2020 | |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.4.2 Equivalenza | Il contratto collettivo applicato rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara: | |
| Nome Sezione | | 2.5 DICHIARAZIONE EQUIVALENZA CONTRATTO COLLETTIVO |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.5.1 Dichiarazione equivalenza | Dichiarazione relativa all'equivalenza del diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.01 del Codice | |
| Valore | | |
| | | |
| Nome Sezione | | 2.6 DICHIARAZIONE ASSICURAZIONE MEDESIME TUTELE |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.6.1 Dichiarazione assicurazione medesime tutele | Dichiarazione relativa all'equivalenza del diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice | |
| Valore | | |
| | | |
| Nome Sezione | | 2.7 NOTE |
| Parametro | Nota | Descrizione |
| 2.7.1 | AVVERTENZA | |
| Parametro | Nota | Descrizione |
| 2.7.2 | MODALITÀ DI PRESENTAZIONE | |

| Parametro | Nota | Descrizione |
|-----------|--------------------------------------|-------------|
| 2.7.3 | SOTTOSCRIZIONE DELLA BUSTA ECONOMICA | |

| | |
|--|---|
| Operatore Economico | TC Impianti srl |
| Escludi risposta Operatore Economico? | Accettato |
| Note di esclusione/inclusione ufficiali | |
| Valuta Evento | EUR |
| Prezzo totale complessivo | 165.027,38644 |
| Allegato Busta Economica firmata digitalmente | PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (59 KB); Firma digitale controllata senza errori |

| | |
|--|-----------------------|
| Nome Sezione | 2.1 OFFERTA ECONOMICA |
| Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale) | 165.027,38644 |

| Nota | Descrizione | |
|-------------|---------------------|---------------|
| 2.1.1 | Ribasso Percentuale | |
| Prezzo Base | Sconto % | Totale |
| 175.935,38 | 6,2 | 165.027,38644 |

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Nome Sezione | 2.2 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA |
|---------------------|------------------------------|

| Parametro | Descrizione | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 2.2.1 Allegato E.1 | Dichiarazioni per offerta economica | |
| Valore | | |
| Allegato_E.1_vRU TC Impianti.pdf.p7m | | Firma digitale controllata senza errori |

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Nome Sezione | 2.3 CONTRATTO COLLETTIVO |
|---------------------|--------------------------|

| Parametro | Descrizione |
|----------------------------|--|
| 2.3.1 Contratto collettivo | L'operatore economico applica ai propri dipendenti il contratto collettivo o i contratti collettivi (nel caso previsto dall'art. 11, comma 2 bis del Codice) individuati dalla stazione appaltante nella documentazione di gara? |
| Valore | |
| NO | |

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| Nome Sezione | 2.4 EQUIVALENZA CONTRATTO COLLETTIVO |
|---------------------|--------------------------------------|

| Parametro | Descrizione |
|--|--|
| 2.4.1 Codice alfanumerico contratti collettivi | L'operatore economico indica il codice alfanumerico identificativo del contratto collettivo applicato o dei contratti collettivi applicati ai sensi dell'art. 16 quater del D.L. 76/2020 |

| | | |
|---|---|--|
| Valore | | |
| C011 | | |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.4.2 Equivalenza | Il contratto collettivo applicato rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara: | |
| Valore | | |
| assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice | | |
| Nome Sezione | | 2.5 DICHIARAZIONE EQUIVALENZA CONTRATTO COLLETTIVO |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.5.1 Dichiarazione equivalenza | Dichiarazione relativa all'equivalenza del diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.01 del Codice | |
| Valore | | |
| | | |
| Nome Sezione | | 2.6 DICHIARAZIONE ASSICURAZIONE MEDESIME TUTELE |
| Parametro | Descrizione | |
| 2.6.1 Dichiarazione assicurazione medesime tutele | Dichiarazione relativa all'equivalenza del diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice | |
| Valore | | |
| Dich equivalenza CCNL.zip.p7m | | Firma digitale controllata senza errori |
| Nome Sezione | | 2.7 NOTE |
| Parametro | Nota | Descrizione |
| 2.7.1 | AVVERTENZA | |
| Parametro | Nota | Descrizione |
| 2.7.2 | MODALITÀ DI PRESENTAZIONE | |
| Parametro | Nota | Descrizione |
| 2.7.3 | SOTTOSCRIZIONE DELLA BUSTA ECONOMICA | |

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

| | | | |
|--|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Utente che ha congelato la valutazione | Data & Ora | Operatori Economici non esclusi | Operatori Economici esclusi |
| MARCO ZANET | 14/07/2025 17:26 | 2 | 0 |

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

| Stato Ammissione/Esclusione | Operatore Economico | Note |
|-----------------------------|-------------------------|------|
| Incluso | BELLOMO COSTRUZIONI SRL | |
| Incluso | TC Impianti srl | |

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

| Round | Utente che ha svolto l'azione | Data & Ora - Azione | Azione svolte |
|-------|-------------------------------|---------------------|---------------|
| 0 | ZANET MARCO | 19/06/2025 13:38 | Prima offerta |
| 0 | ZANET MARCO | 24/07/2025 14:36 | Aggiudicata |

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata

| Classifica | Ragione Sociale | Aggiudicazione | Prezzo Totale | Prezzo Confermato |
|------------|-------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| 1 | TC Impianti srl | Aggiudicata | 165.027,38644 | 165.027,38644 |
| 2 | BELLOMO COSTRUZIONI SRL | | 165.590,37966 | 165.590,37966 |

(*) Operatori Economici filtrati inseriti in questo verbale:

- 1) BELLOMO COSTRUZIONI SRL
- 2) TC Impianti srl