

VERBALE

Il verbale sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente RdX tra cui quelle relative alla configurazione, agli Operatori Economici coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. La parte finale è relativa alla finalizzazione della negoziazione, inclusi eventuali contratti associati.

DETTAGLIO Cartella di Gara

Codice Cartella di Gara	Descrizione Cartella di Gara
tender_69730	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "CASA DELLO STUDENTE" – 1° E 2 ° LOTTO

Impostazioni

Codice RDO	Oggetto	Descrizione
rfq_98836	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "CASA DELLO STUDENTE" – 1° E 2 ° LOTTO	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA "CASA DELLO STUDENTE" – 1° E 2 ° LOTTO

Accesso Fornitore	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
RDO ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta Amministrativa	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì Servizio DGUE con firma digitale disponibile	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato RDO
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Aggiudicata

Valore RDO	Valuta:	
261.876,03	€	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

RdO Standard

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Sezione	ANAC	
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta

Titolo	Descrizione	Risposta
Tipo richiesta ANAC	Indicare il tipo richiesta ad ANAC	CIG
Sezione		Informazioni CIG
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Codice CIG	Codice CIG	B754A03153
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Indicare i costi per la sicurezza	4.668,78
Numero del lotto	Numero del lotto	1
Importo opzioni/rinnovi	Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi	81.271,87
Importo ripetizioni	Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni	0
Sezione		Appalto Verde
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Appalto Verde	Indicare se si tratta di un appalto verde	SI
Sezione		Scelta Criteri Ambientali
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Indicazione Criteri Ambientali	Selezionare una o entrambe le opzioni per indicare se l'Appalto Verde è SOGGETTO a:	Criteri Ambientali Minimi
Sezione		Indicazione punteggio premiante
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Attribuzione punteggio premiante	È previsto un punteggio premiante per i criteri ambientali?	NO
Sezione		Informazioni Criteri Ambientali Minimi
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Elenco CAM	Indicare i CAM obbligatori per la procedura in oggetto	EDILIZIA
Sezione		Criteri Sociali
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta

Titolo	Descrizione	Risposta
Criteri Sociali	La procedura è soggetta a criteri sociali?	NO

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione	19/06/2025 13:38
Data e Ora di Chiusura	09/07/2025 12:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	10/07/2025 11:47
Valutazione iniziata da:	MARCO ZANET

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero degli Operatori Economici Invitati:	5
Numero degli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito:	2
Numero di operatori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte:	0
Numero degli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione:	2
Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione Amministrativa:	0
Numero degli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

Data apertura Busta amministrativa	10/07/2025 11:54
Busta amministrativa aperta da	MARCO ZANET
Commissione Apertura Buste	

ECONOMICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta Economica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni Operatori Economici a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Economica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
BELLOMO COSTRUZIONI SRL	08/07/2025 11:08:14 da DI LAZZARO MAURO

TC Impianti srl	09/07/2025 11:40:16 da Travanut Dario
-----------------	---------------------------------------

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta 14/07/2025 17:16

Busta Economica Aperta da MARCO ZANET

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
2	0	1	0	Disabilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE (*)

Numero di Operatori Economici	2
Numero di Parametri	10

Operatore Economico	BELLOMO COSTRUZIONI SRL
Escludi risposta Operatore Economico?	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	165.590,37966
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary-33.pdf.p7m (57 KB); Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione	2.1 OFFERTA ECONOMICA
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	165.590,37966

Nota	Descrizione	
2.1.1	Ribasso Percentuale	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
175.935,38	5,88	165.590,37966

Nome Sezione	2.2 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA
--------------	------------------------------

Parametro	Descrizione
2.2.1 Allegato E.1	Dichiarazioni per offerta economica

Valore		
Allegato_E.1_vRU.pdf.p7m		Firma digitale controllata senza errori
Nome Sezione		2.3 CONTRATTO COLLETTIVO
Parametro	Descrizione	
2.3.1 Contratto collettivo	L'operatore economico applica ai propri dipendenti il contratto collettivo o i contratti collettivi (nel caso previsto dall'art. 11, comma 2 bis del Codice) individuati dalla stazione appaltante nella documentazione di gara?	
Valore		
		SI
Nome Sezione		2.4 EQUIVALENZA CONTRATTO COLLETTIVO
Parametro	Descrizione	
2.4.1 Codice alfanumerico contratti collettivi	L'operatore economico indica il codice alfanumerico identificativo del contratto collettivo applicato o dei contratti collettivi applicati ai sensi dell'art. 16 quater del D.L. 76/2020	
Parametro	Descrizione	
2.4.2 Equivalenza	Il contratto collettivo applicato rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara:	
Nome Sezione		2.5 DICHIARAZIONE EQUIVALENZA CONTRATTO COLLETTIVO
Parametro	Descrizione	
2.5.1 Dichiarazione equivalenza	Dichiarazione relativa all'equivalenza del diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.01 del Codice	
Valore		
Nome Sezione		2.6 DICHIARAZIONE ASSICURAZIONE MEDESIME TUTELE
Parametro	Descrizione	
2.6.1 Dichiarazione assicurazione medesime tutele	Dichiarazione relativa all'equivalenza del diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice	
Valore		
Nome Sezione		2.7 NOTE
Parametro	Nota	Descrizione
2.7.1	AVVERTENZA	
Parametro	Nota	Descrizione
2.7.2	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	

Parametro	Nota	Descrizione
2.7.3	SOTTOSCRIZIONE DELLA BUSTA ECONOMICA	

Operatore Economico	TC Impianti srl
Escludi risposta Operatore Economico?	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	165.027,38644
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (59 KB); Firma digitale controllata senza errori

Nome Sezione	2.1 OFFERTA ECONOMICA
Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)	165.027,38644

Nota	Descrizione	
2.1.1	Ribasso Percentuale	
Prezzo Base	Sconto %	Totale
175.935,38	6,2	165.027,38644

Nome Sezione	2.2 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA
---------------------	------------------------------

Parametro	Descrizione	
2.2.1 Allegato E.1	Dichiarazioni per offerta economica	
Valore		
Allegato_E.1_vRU TC Impianti.pdf.p7m		Firma digitale controllata senza errori

Nome Sezione	2.3 CONTRATTO COLLETTIVO
---------------------	--------------------------

Parametro	Descrizione	
2.3.1 Contratto collettivo	L'operatore economico applica ai propri dipendenti il contratto collettivo o i contratti collettivi (nel caso previsto dall'art. 11, comma 2 bis del Codice) individuati dalla stazione appaltante nella documentazione di gara?	
Valore		
NO		

Nome Sezione	2.4 EQUIVALENZA CONTRATTO COLLETTIVO
---------------------	--------------------------------------

Parametro	Descrizione	
2.4.1 Codice alfanumerico contratti collettivi	L'operatore economico indica il codice alfanumerico identificativo del contratto collettivo applicato o dei contratti collettivi applicati ai sensi dell'art. 16 quater del D.L. 76/2020	

Valore		
C011		
Parametro	Descrizione	
2.4.2 Equivalenza	Il contratto collettivo applicato rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante nella documentazione di gara:	
Valore		
assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice		
Nome Sezione	2.5 DICHIARAZIONE EQUIVALENZA CONTRATTO COLLETTIVO	
Parametro	Descrizione	
2.5.1 Dichiarazione equivalenza	Dichiarazione relativa all'equivalenza del diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'Allegato I.01 del Codice	
Valore		
Nome Sezione	2.6 DICHIARAZIONE ASSICURAZIONE MEDESIME TUTELE	
Parametro	Descrizione	
2.6.1 Dichiarazione assicurazione medesime tutele	Dichiarazione relativa all'equivalenza del diverso contratto collettivo applicato dall'operatore economico rispetto a quello individuato dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.01 del Codice	
Valore		
Dich equivalenza CCNL.zip.p7m		
	Firma digitale controllata senza errori	
Nome Sezione	2.7 NOTE	
Parametro	Nota	Descrizione
2.7.1	AVVERTENZA	
Parametro	Nota	Descrizione
2.7.2	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE	
Parametro	Nota	Descrizione
2.7.3	SOTTOSCRIZIONE DELLA BUSTA ECONOMICA	

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Operatori Economici non esclusi	Operatori Economici esclusi
MARCO ZANET	14/07/2025 17:26	2	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Stato Ammissione/Esclusione	Operatore Economico	Note
Incluso	BELLOMO COSTRUZIONI SRL	
Incluso	TC Impianti srl	

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	ZANET MARCO	19/06/2025 13:38	Prima offerta
0	ZANET MARCO	24/07/2025 14:36	Aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	TC Impianti srl	Aggiudicata	165.027,38644	165.027,38644
2	BELLOMO COSTRUZIONI SRL		165.590,37966	165.590,37966

(*) Operatori Economici filtrati inseriti in questo verbale:

- 1) BELLOMO COSTRUZIONI SRL
- 2) TC Impianti srl