

AI COMUNE DI AVIANO (PN)
Servizio URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

APPLICARE ed

ANNULLARE

(rif. art. 12 del D.P.R. 642/1972)

Marca da bollo da €. 16,00

salvo che nei casi di esenzione previsti
dalla Legge e che devono essere indicati
nella presente istanza

OGGETTO: RICHIESTA RILASCIO CERTIFICATO DI INAGIBILITÀ.

Il / La sottoscritto / a _____ C.F. _____
nato/a a _____ (_____) il _____
nella sua qualità (specificare: proprietario, erede, affittuario ...) _____
residente a _____ provincia di _____ (____) - CAP _____
in via _____ civ. n. _____ - Tel n. _____
Cell. n. _____ - e-mail _____ - PEC _____;

CHIEDE

il rilascio del certificato citato in oggetto relativo all'immobile situato nel territorio del Comune di Aviano in via _____ civ. n. _____ e censito in catasto come di seguito specificato:

Sezione _____ Foglio _____ Mappale/i _____;

Comunica che l'immobile per cui chiede il certificato di inagibilità è (barrare la casella corrispondente e inserire i relativi dati):

di mia proprietà;

di proprietà del/della _____ residente o domiciliato/a
a _____ provincia di _____ (____) - CAP _____
in via _____ civ. n. _____.

N.B.: se il richiedente non è il proprietario dell'immobile per cui è richiesto il certificato di inagibilità è obbligatorio indicare i dati del soggetto proprietario dell'immobile, al fine di comunicare anche allo stesso il rilascio del certificato di inagibilità.

La presente richiesta è effettuata per le seguenti motivazioni (*): _____

Allega a tal fine:

ESTRATTO PLANIMETRICO CATASTALE AGGIORNATO DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA;

DOCUMENTAZIONE (rilasciata dalla banca o dalle Poste) ATTESTANTE IL VERSAMENTO DELL'IMPORTO DEI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, PARI AD €. 50,00.

➤ Estremi per versamento c/o CASSA CENTRALE BANCA DI CREDITO COOPERATIVO ITALIANO – COD. IBAN:

Sigla Internazionale e N° Controllo	CIN	ABI	CAB	N° Conto Corrente
IT 25	F	03599	01800	000000158665

➤ Estremi per versamento c/o Poste Italiane S.p.A.: c.c.p. 12549598 intestato al Servizio di Tesoreria del Comune di Aviano

N.B. nell'effettuare il versamento è d'obbligo indicare la seguente CAUSALE: "richiesta certificato inagibilità".

MARCA DA BOLLO DEL VALORE DI €. 16,00 CHE SARÀ APPLICATA AL CERTIFICATO (oltre a quella già applicata alla presente richiesta).

EVENTUALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA AL FABBRICATO PER CUI SI CHIEDE IL CERTIFICATO DI INAGIBILITÀ.

PERIZIA DEL TECNICO ABILITATO, A CARICO DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, DIMOSTRANTE LE CONDIZIONI DI INAGIBILITÀ DELL'EDIFICIO (*).

Aviano, _____

Il Richiedente

(*) N.B.: **QUALORA LA PRESENTE RICHIESTA SIA FINALIZZATA ALL'OTTENIMENTO DELLA RIDUZIONE DI TASSE / IMPOSTE RELATIVE ALL'IMMOBILE, NEL CASO IN CUI NON SIANO EVIDENTI CARENZE A LIVELLO STRUTTURALE, LA RICHIESTA STESSA DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE CORREDATA DALLA PERIZIA DEL TECNICO ABILITATO, A CARICO DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, DIMOSTRANTE LE CONDIZIONI DI INAGIBILITÀ DELL'EDIFICIO, PENNA L'IMPROCEDIBILITÀ DELLA RICHIESTA.**

Infatti, tenuto conto della vigente normativa in materia (**D.L. 6.12.2011 n. 201** – “*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*”, convertito in legge, con modificazioni, dall’art. 1, comma 1, L. 22 dicembre 2011, n. 214 , al Capo II “*Disposizioni in materia di maggiori entrate*” – all’art. 13 “*Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria*” - comma 3 -, e successive modifiche ed integrazioni) testualmente recita:

3. La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

0a)...omissis

a)...omissis

b) *per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.*

L'inagibilità o inabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al *decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445*, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione. ...omissis.

NOTE:

- Il certificato sarà rilasciato solo se allegata alla relativa istanza la ricevuta attestante il pagamento dei diritti di segreteria da effettuare tramite bonifico bancario o versamento c/o le **POSTE ITALIANE S.P.A.**;
- Il certificato, QUALORA EMESSO IN FORMATO CARTACEO, potrà essere ritirato presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, negli orari di apertura al pubblico sotto indicati, preferibilmente previa prenotazione di appuntamento telefonando al competente ufficio (vedasi n. telefonici riportati in calce al presente modulo).
- Nel caso di domanda in carta resa legale (ossia in bollo) presentata via PEC (firmata digitalmente OPPURE invio della scansione della domanda cartacea munita di firma autografa), la stessa dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione di annullamento delle marche da bollo (quella applicata all'istanza e quella destinata al certificato), anch'essa firmata digitalmente dal soggetto richiedente; OPPURE invio della scansione contenente la dichiarazione stessa munita di firma autografa e del documento valido d'identità del sottoscrittore.

Il modello per l'annullamento delle marche da bollo (file denominato “*Dichiarazione su imposta di bollo*”) è reperibile nel sito internet del Comune di Aviano (www.comune.aviano.pn.it) al percorso **SERVIZI ON-LINE\ Modulistica \ Servizi urbanistica, edilizia privata e ambiente**.

N.B. le marche da bollo da €. 16,00 (qualora l'imposta non sia stata assolta in modo virtuale) dovranno essere entrambe fisicamente applicate (una sull'istanza e l'altra sull'apposito spazio della dichiarazione di annullamento dei belli) ed annullate ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 642/1972 (con l'apposizione della sottoscrizione o della data o di un timbro parte sulla marca e parte sul foglio dove la stessa è stata applicata, utilizzando inchiostro o matita copiativa e avendo cura di non coprire il n° identificativo e la data della marca da bollo).

In questo caso sarà emesso il certificato in formato pdf, firmato digitalmente dal soggetto preposto, che sarà inoltrato via PEC al soggetto che ha presentato la domanda del certificato stesso.

- Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 così come aggiornato dal D.Lgs. 101/2018, La informiamo che i dati forniti saranno trattati, anche per mezzo di strumenti informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse al procedimento in oggetto e con modalità volte a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aviano nella persona del Sindaco, legale rappresentante dell'Ente.

COMUNE DI AVIANO

Piazza G. Matteotti, 1, 33081 AVIANO (PN) – Telefax 0434/666515 – Cod. Fisc. e P.IVA 00090320938

Responsabile del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Commercio: Geom. Daniele Santarossa (tel. 0434 666543)
Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Geom. Silvana Boschian B. (tel. 0434 666509)

Orari di ricevimento del pubblico del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata:

Lunedì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.45 alle ore 17.45

Martedì - dalle ore 8.45 alle ore 13.30

Mercoledì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.45 alle ore 17.45

Giovedì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Venerdì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30

N.B.: Al fine di evitare lunghe attese è consigliato fissare telefonicamente un appuntamento con l'incaricato dell'istruttoria.

e-mail: protocollo@comune.aviano.pn.it

PEC: comune.aviano@certgov.fvg.it