

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di AVIANO (Codice:A516)</b>                  |
|                             | <b>Provincia di PORDENONE</b>                          |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 31 Particella: 255 Sub.: 1</b> |

#### INTESTATO

|   |                                      |              |                          |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 1 | COMUNE DI AVIANO sede in AVIANO (PN) | 00090320938* | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------------|

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                   |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |                 |   |                    | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|-----------------|---|--------------------|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                            | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza     | Superficie Catastale  | Rendita            |   |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>31</b>                         | <b>255</b> | <b>1</b> | <b>A</b>            |                | <b>A/3</b> | <b>2</b> | <b>9,5 vani</b> | <b>Totale: 177 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**:<br/>177 m<sup>2</sup></b> | <b>Euro 613,29</b> | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA TEZZAT n. 17 Piano S1 - T - 1 |            |          |                     |                |            |          |                 |   |                    |   |
| <b>Notifica</b>  |                     |                                   |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 2240     |                 | <b>Mod.58</b>   |                    | -   |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                   |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |                 |                      |                                     | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                            | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza     | Superficie Catastale | Rendita                             |  |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>31</b>                         | <b>255</b> | <b>1</b> | <b>A</b>            |                | <b>A/3</b> | <b>2</b> | <b>9,5 vani</b> |                      | <b>Euro 613,29<br/>L. 1.187.500</b> | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA TEZZAT n. 17 Piano S1 - T - 1 |            |          |                     |                |            |          |                 |                      |                                     |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |                                   |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 2240     |                 | <b>Mod.58</b>        |                                     | -  |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A516 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 255

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                                   |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |                 |                      |                           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|-----------------|----------------------|---------------------------|--|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                            | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza     | Superficie Catastale | Rendita                   |  |  |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>31</b>                         | <b>255</b> | <b>1</b> | <b>A</b>            |                | <b>A/3</b> | <b>2</b> | <b>9,5 vani</b> |                      | <b>Euro 0,65 L. 1.263</b> | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA TEZZAT n. 17 Piano S1 - T - I |            |          |                     |                |            |          |                 |                      |                           |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |                                   |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 2240     |                 | <b>Mod.58</b>        |                           | -                                      |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/09/2020

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI    |
|--------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|
| 1                        | COMUNE DI AVIANO sede in AVIANO (PN) | 00090320938*  | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                      | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di REDOLFI-TEZZAT LUIGI del 17/09/2020 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 23176 registrato in data 19/01/2023 - Trascrizione n. 1134.2/2023 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 31/01/2023 |                          |

#### Situazione degli intestati dal 29/05/1988

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--------------------------|---|---|---|
| 1                        | REDOLFI TEZZAT Luigi nato a AVIANO (PN) il 27/12/1931 | RDLLGU31T27A516B*   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/09/2020 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 29/05/1988 - IN MORTE DI VISINTIN AUGUSTA Voltura n. 146585.1/2002 - Pratica n. 147557 in atti dal 20/08/2002 |   |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|--|--|
| 1                        | REDOLFI TEZZAT Luigi nato a AVIANO (PN) il 27/12/1931 | RDLLGU31T27A516B*                      | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/05/1988    |
| 2                        | VISINTIN Augusta nata a AVIANO (PN) il 20/08/1899     | VSNGST99M60A516N*                      | (30) Usufruttuario parziale fino al 29/05/1988 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di AVIANO (Codice:A516)</b>                  |
|                             | <b>Provincia di PORDENONE</b>                          |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Sez. Urb.: A Foglio: 31 Particella: 255 Sub.: 2</b> |

#### INTESTATO

|   |                                      |              |                          |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 1 | COMUNE DI AVIANO sede in AVIANO (PN) | 00090320938* | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|---|--------------------------------------|--------------|--------------------------|

#### Unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                          |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |                         |                      |                                 | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|--------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                   | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza             | Superficie Catastale | Rendita                         |  |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>31</b>                | <b>255</b> | <b>2</b> | <b>A</b>            |                | <b>C/6</b> | <b>2</b> | <b>18 m<sup>2</sup></b> |                      | <b>Euro 47,41<br/>L. 91.800</b> | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA TEZZAT n. 17 Piano T |            |          |                     |                |            |          |                         |                      |                                 |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |                          |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 2240     |                         | <b>Mod.58</b>        |                                 | -  |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A516 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 255

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                          |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |                         |                                 |                   | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|--------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                   | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza             | Superficie Catastale            | Rendita           |   |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>31</b>                | <b>255</b> | <b>2</b> | <b>A</b>            |                | <b>C/6</b> | <b>2</b> | <b>18 m<sup>2</sup></b> | <b>Totale: 18 m<sup>2</sup></b> | <b>Euro 47,41</b> | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA TEZZAT n. 17 Piano T |            |          |                     |                |            |          |                         |                                 |                   |   |
| <b>Notifica</b>  |                     |                          |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 2240     |                         | <b>Mod.58</b>                   |                   | -   |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |                          |            |          | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |                         |                      |                        | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|------------------|---------------------|--------------------------|------------|----------|---------------------|----------------|------------|----------|-------------------------|----------------------|------------------------|--|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                   | Particella | Sub      | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza             | Superficie Catastale | Rendita                |  |  |
| <b>1</b>         | <b>A</b>            | <b>31</b>                | <b>255</b> | <b>2</b> | <b>A</b>            |                | <b>C/6</b> | <b>2</b> | <b>18 m<sup>2</sup></b> |                      | <b>Euro 0,03 L. 66</b> | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA TEZZAT n. 17 Piano T |            |          |                     |                |            |          |                         |                      |                        |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |                          |            |          |                     | <b>Partita</b> |            | 2240     |                         | <b>Mod.58</b>        |                        | -                                      |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 17/09/2020

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                      | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI    |
|--------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|
| 1                        | COMUNE DI AVIANO sede in AVIANO (PN) | 00090320938*  | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                      | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di REDOLFI-TEZZAT LUIGI del 17/09/2020 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 23176 registrato in data 19/01/2023 - Trascrizione n. 1134.2/2023 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 31/01/2023 |                          |

#### Situazione degli intestati dal 29/05/1988

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|--------------------------|---|---|---|
| 1                        | REDOLFI TEZZAT Luigi nato a AVIANO (PN) il 27/12/1931 | RDLLGU31T27A516B*   | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/09/2020 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 29/05/1988 - IN MORTE DI VISINTIN AUGUSTA Voltura n. 146585.1/2002 - Pratica n. 147557 in atti dal 20/08/2002 |   |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                       | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|--------------------------|---|--|--|
| 1                        | REDOLFI TEZZAT Luigi nato a AVIANO (PN) il 27/12/1931 | RDLLGU31T27A516B*                      | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 29/05/1988    |
| 2                        | VISINTIN Augusta nata a AVIANO (PN) il 20/08/1899     | VSNGST99M60A516N*                      | (30) Usufruttuario parziale fino al 29/05/1988 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |  |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULO ADI  
E. 109 n. 1/1 - 496

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lite  
200

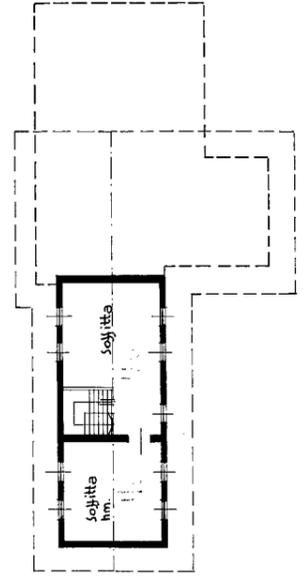
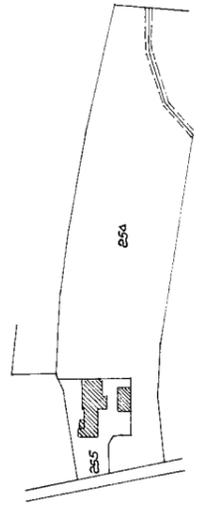
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1998, N. 63)

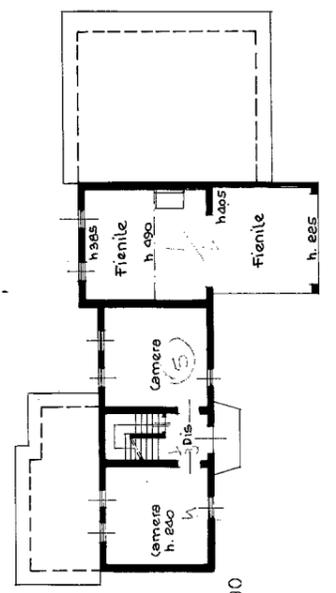
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via Tezzat n. 17  
Ditta REPOLFI Tezzat Luigi n. Aviano il 27.12.1931 ivi residente, via Tezzat 17  
Caf. n. RDL LGU 3127 A516B - proprietario; Visintin AV8888 n. Aviano il 20.08.18  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di  
VSN: GST 99M5C A516B res. Aviano, via Tezzat 17 -usufruttuaria in parte-

## SUBALTERNO 1

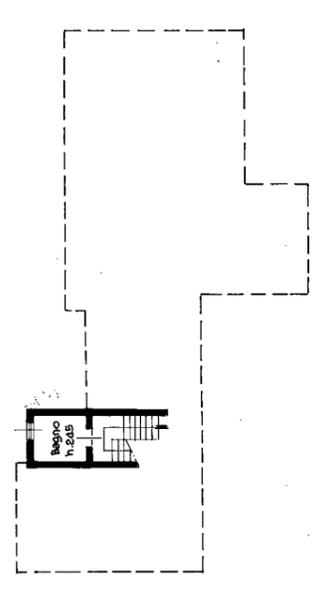
Estratto di mappa 1 : 2000  
P. 31 rur.: 255  
P.C. 4272



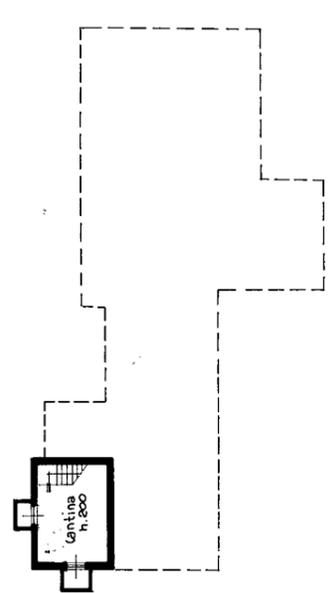
Piano secondo  
h. 2.07



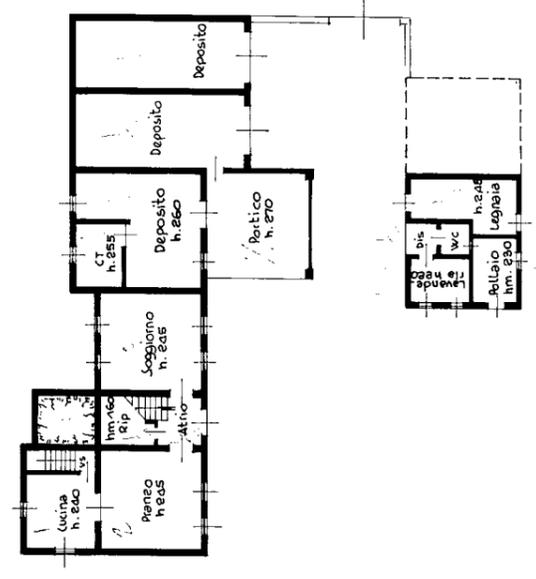
Piano primo  
h. 2.40  
h. 2.25 + 4.90



Piano primo  
h. 2.45



Piano scantinato  
h. 2.00



Piano terra  
h. 1.60 + 270

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1 : 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal  
Cattalini ing.  
Silvio via T. Cicconi 24 UD  
Iscritto all'Albo de' gli Ingegneri 774  
della Provincia di Udine  
DATA 14.05.1985  
Firma: *[Signature]*

MODULARIO  
F. - rig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

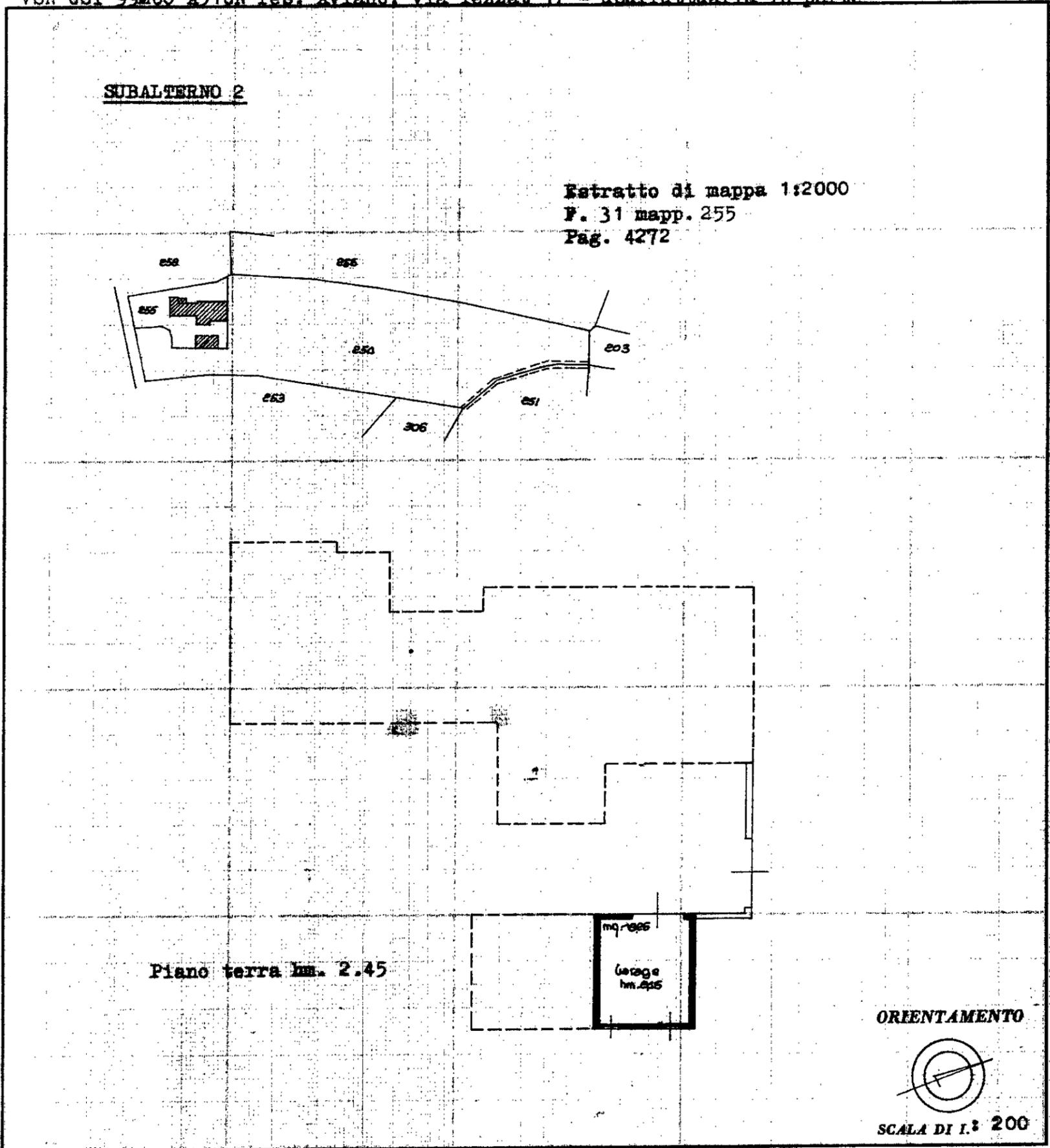
(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AVIANO Via Tezzat 17

Ditta REDOLFI Tezzat Luigi n. Aviano il 27.12.1931 ivi residente, via Tezzat n. 17

c.f.n. RDL LGU 31T27 A516B proprietario: Visintin Augusta n. Aviano il 20.08.1899  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Perdizione

VSN GST 99M60 A516N res. Aviano, via Tezzat 17 - usufruttuaria in parte-



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 17 OTT. 1985

PROT. N° 118/B

Compilata dal Cattalini ing.  
Silvio via T. Ciconi 24 UD  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri 774  
della Provincia di Udine

DATA 14.09.1985

Firma: *[Signature]*

**Ispezione telematica**

n. T1 52938 del 03/06/2024  
Inizio ispezione 03/06/2024 09:47:47  
Richiedente RTMNDA Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1413  
Registro particolare n. 1134 Presentazione n. 17 del 30/01/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 27/01/2023 Numero di repertorio 23176/88888/23  
Pubblico ufficiale PORDENONE Codice fiscale -  
PORDENONE (PN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 17/09/2020 Successione testamentaria SI  
Rinunzia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune A516 A - AVIANO (PN) AVIANO  
Catasto TERRENI  
Foglio 31 Particella 254 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 61 are 30 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune A516 - AVIANO (PN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana A Foglio 31 Particella 255 Subalterno 1  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 52938 del 03/06/2024

Inizio ispezione 03/06/2024 09:47:47

Richiedente RTMNDA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1413

Registro particolare n. 1134

Presentazione n. 17 del 30/01/2023

---

|                |  |             |          |                 |   |
|----------------|--|-------------|----------|-----------------|---|
| Immobile n. 2  | ECONOMICO                                      | Consistenza | 9,5 vani |                 |   |
| Comune         | A516 - AVIANO (PN)                             |             |          |                 |   |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |          |                 |   |
| Sezione urbana | A Foglio 31                                    | Particella  | 255      | Subalterno      | 2 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          | 18 metri quadri |   |

---

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome GOLA Nome ISABELLA  
Nata il 24/01/1961 a TREVISO (TV)  
Sesso F Codice fiscale GLO SLL 61A64 L407 J  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/2000

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE  
Cognome GOLA Nome DANIELA  
Nata il 16/01/1957 a TREVISO (TV)  
Sesso F Codice fiscale GLO DNL 57A56 L407 T  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/2000

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AVIANO  
Sede AVIANO (PN)  
Codice fiscale 00090320938  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome REDOLFI-TEZZAT Nome LUIGI  
Nato il 27/12/1931 a AVIANO (UD)  
Sesso M Codice fiscale RDL LGU 31T27 A516 B  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1000/1000

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 52938 del 03/06/2024

Inizio ispezione 03/06/2024 09:47:47

Richiedente RTMNDA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1413

Registro particolare n. 1134

Presentazione n. 17 del 30/01/2023

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DEVOLUZIONE PER TESTAMENTO: PUBBLICO UFFICIALE GASPARE GERARDI PUBBLICATO IL 22/09/2021, REGISTRATO IL 13/10/2021, SERIE 1T, NUMERO 0 16981 UFFICIO DPPN UT PORDENONE  
GLOSL61A64L407J - EREDE - NIPOTE (FIGLIO/A DI FRATELLO/SORELLA) IN RAPPRESENTAZIONE DI  
RDLRMR21C52A516N GLODNL57A56L407T - CHIAMATO - NIPOTE (FIGLIO/A DI FRATELLO/SORELLA) IN  
RAPPRESENTAZIONE DI RDLRMR21C52A516N 00090320938 - LEGATARIO - REGIONI, PROVINCE, COMUNI,  
ONLUS, TERZO SETTORE



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

## SETTORE AMBIENTE, SVILUPPO TERRITORIALE ED ECONOMICO Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Rep. int. n. 453-int. / 3026-GEN. / 455.int – Protocollo n. - *assegnato dal sistema (Cl. 6.3)*  
Aviano, data della sottoscrizione digitale

**Oggetto:** Certificazione di destinazione urbanistica di terreni ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **VISTA** la domanda presentata in data 08/02/2024 dalla **Geom. TONON ANNALISA** del Comune di Aviano (PN), Piazza Matteotti n.1, in qualità di funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici, Espropri e Patrimonio;

### CERTIFICA

che il terreno sito in questo comune e distinto in catasto come di seguito riportato, è posto, a norma del vigente P.R.G.C., approvato con delibera del Consiglio Comunale N° 99/2001 e sue successive varianti, in :

#### Sez. A FG. 31 Mappale 255 :

##### *Destinazione urbanistica :*

- Zone E.4.1 - Di interesse agricolo-paesaggistico a protezione degli insediamenti e della viabilità (100.00%)

##### *Vincoli :*

- Mappale non interessato da vincoli.

##### *Pericolosità :*

- Zone di attenzione per instabilità : ZAFC - Zona di attenzione per faglie attive o capaci (72.88%)
- Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali (27.12%)

★★★★

### E CERTIFICA

che la variante n°85 al P.R.G.C., adottata con delibera del Consiglio Comunale n°24 del 27.02.2024, ha introdotto modifiche alle N.T.A. del P.R.G.C. stesso, relative alle zone in cui ricade il terreno sopra individuato.

Pag. 1 di 13

Le prescrizioni urbanistiche vigenti (VARIANTI 84 ED 86) e quelle adottate (VARIANTE 85), relative alla zone predette, sono quelle indicate negli allegati stralci delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. rispettivamente vigenti ed adottate.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia la presente certificazione in carta semplice ai sensi del punto 16 - Tab. All. B) al D.P.R. 642/72.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMBIENTE, SVILUPPO TERRITORIALE ED ECONOMICO  
Geom. Daniele Santarossa**

*sottoscritto digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

BBS-CMC / Predisposto in data 18.04.2024, perfezionato il 19.04.2024

**COMUNE DI AVIANO**

Piazza G. Matteotti, 1, 33081 AVIANO (PN) – Telefax 0434/666515 – Cod. Fisc. e P.IVA 00090320938

**Responsabile del Settore Ambiente, Sviluppo Territoriale ed Economico:** Geom. Daniele Santarossa (tel. 0434 666543)

**Responsabile del procedimento e dell'istruttoria:** Geom. Silvana Boschian B. (tel. 0434 666509)

**Incaricato del procedimento:** Dott.ssa Maria Cristina Calandro (tel. 0434 666540)

**Orari di ricevimento del pubblico del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata:**

Lunedì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 (SOLO SU APPUNTAMENTO) e dalle ore 16.45 alle ore 17.45

Martedì - dalle ore 8.45 alle ore 13.30

Mercoledì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e dalle ore 16.45 alle ore 17.45

Giovedì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30 (SOLO SU APPUNTAMENTO)

Venerdì - dalle ore 10.00 alle ore 12.30

**N.B.: Al fine di evitare lunghe attese è consigliato fissare telefonicamente un appuntamento con l'incaricato dell'istruttoria.**

e-mail: [urbanistica@comune.aviano.pn.it](mailto:urbanistica@comune.aviano.pn.it) PEC: [comune.aviano@certgov.fvg.it](mailto:comune.aviano@certgov.fvg.it)

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 così come aggiornato dal D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati forniti saranno trattati, anche per mezzo di strumenti informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni connesse al procedimento in oggetto e con modalità volte a garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Aviano nella persona del Sindaco, legale rappresentante dell'Ente.

Pag. 2 di 13



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. VIGENTI – VARIANTI 84 E 86 (STRALCIO)

### Art. 51 - Zone E - Disposizioni generali

#### Definizione e finalità

1. Sono costituite dalle parti di territorio caratterizzate da aree agricole e boschive. Il PRGC prevede la conservazione e la valorizzazione di tali aree, in base alle loro peculiarità produttive, paesaggistiche e ambientali.

#### Destinazioni d'uso e categorie di intervento

2. Oltre alle destinazioni d'uso e agli interventi consentiti nelle singole sottozone, sono sempre ammessi:

- il ripristino delle aree degradate o alterate da interventi antropici;
- la realizzazione di interventi e opere di difesa, finalizzate alla stabilità e sicurezza dei versanti e dei corsi d'acqua;
- la realizzazione di recinzioni, secondo le prescrizioni di cui al comma 14;
- la realizzazione e la fruizione di percorsi a carattere didattico-naturalistico;
- la modifica del numero di unità immobiliari per le residenze preesistenti in zona agricola;
- l'ampliamento e la ristrutturazione edilizia di edifici destinati a residenza con la realizzazione di un'unità immobiliare aggiuntiva a destinazione d'uso residenziale, anche se non legata con la conduzione del fondo (purché non attraverso il recupero di corpi accessori distaccati);
- interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, conservazione tipologica e ristrutturazione delle strutture edilizie esistenti, anche in condizione di rudere, con il mantenimento della destinazione d'uso esistente o con la trasformazione in quella consentita nelle singole sottozone, purché compatibile con la struttura edilizia da recuperare. In particolare, è consentita la ricostruzione delle strutture edilizie in condizione di rudere, con il ripristino delle sagome degli edifici, dello sviluppo planimetrico e dei materiali preesistenti;
- la realizzazione di un'unità immobiliare aggiuntiva con destinazione d'uso residenziale, in sede di ampliamento e ristrutturazione edilizia di preesistenze residenziali, seppur non legata con la conduzione del fondo, purché vengano garantite le condizioni previste dai disposti normativi regionali vigenti;
- la ristrutturazione edilizia con il ricavo di un'unità residenziale aggiuntiva indipendentemente dai requisiti soggettivi del proprietario, per gli edifici preesistenti non più funzionali alla conduzione del fondo realizzati prima dell'adozione della var. n. 37 al PRGC (02.06.2000), posti in aggregazione edilizia con almeno un edificio residenziale entro un raggio di m 100; in questo caso è, altresì, consentito un ampliamento di Volume utile (Vu) pari al 50% del volume lordo esistente, con un massimo corrispondente a quello previsto per l'ampliamento degli edifici residenziali esistenti nelle singole sottozone;
- gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia e l'ampliamento per una sola volta sino a un massimo del 20% della superficie coperta, per le strutture esistenti di trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli.

Pag. 3 di 13

### **Modalità di intervento**

3. L'attuazione delle previsioni del PRGC avviene con intervento diretto, salvo prescrizioni diverse per le singole sottozone o destinazioni d'uso.

### **Requisiti soggettivi degli imprenditori agricoli e definizioni (strutture produttive e allevamenti, casere, agriturismi)**

4. E' considerato imprenditore agricolo professionale (IAP), la singola figura, ovvero la struttura societaria, certificate dall'organo regionale competente.

5. Stralciato

6. Stralciato

### **Attività agricole e strutture produttive aziendali**

7. Le strutture produttive aziendali sono costituite dai fabbricati rustici dell'azienda, funzionali all'attività agricola.

Le attività agricole comprendono:

- la coltivazione di fondi, la selvicoltura, la floricoltura, il vivaismo, l'allevamento zootecnico;
- l'agriturismo entro i termini della legislazione specifica;
- l'attività commerciale agricola (vendita diretta di prodotti aziendali).

Le strutture produttive aziendali limitrofe e pertinenti agli allevamenti zootecnici tradizionali o industriali, ricadenti nel lotto di insediamento, non concorrono all'indice specifico previsto per le stesse, ma devono rispettare unicamente gli indici e parametri previsti per gli allevamenti medesimi. Esse possono essere realizzate anche con struttura prefabbricata fissa o mobile (retrattile) di semplice montaggio a serra o tunnel, con copertura, anche ad arco, in teli speciali, PVC o ondulato (plastico o metallico).

### **Definizione di "casera" e prescrizioni particolari**

7 bis. Le casere consentite nelle norme delle singole sottozone agricole e forestali non possono avere una funzione esclusivamente abitativa (es. ricovero del personale), né esclusivamente di deposito, bensì devono essere legate all'attività di monticazione, riconosciuta solamente ai possessori della qualifica di imprenditore agricolo professionale di cui al comma 4 del presente articolo. Il recupero e l'ampliamento (laddove consentito) delle casere, devono essere attuati nel rispetto della tradizione dell'area montana avianese, le stesse dovranno pertanto avere pianta quadrata o rettangolare ed essere costituite da muratura in pietra locale e copertura con ordito in legno e manto in coppi, tegole in cotto o lamiera.

### **Allevamenti zootecnici di tipo tradizionale e industriale**

8. Nelle more di definizioni normative specifiche e sovraordinate, si classificano allevamenti zootecnici di tipo tradizionale quelli ascrivibili ad almeno una delle seguenti casistiche:

a) gli allevamenti riconducibili alle caratteristiche di cui alle normative comunitarie in materia di agricoltura biologica (regolamenti CE e decreti nazionali di attuazione);

b) gli allevamenti che, in ogni caso, hanno un collegamento funzionale con i terreni a cui gli stessi fanno riferimento. Tale collegamento è valutato sulla base congiunta:

- delle UBA espresse in termini di peso vivo allevato/ha di superficie totale aziendale disponibile in proprietà o altro diritto reale di godimento, il cui valore non deve essere superiore a 40 q.li/ha; a tal riguardo, si introducono un insieme di riferimenti numerici per tipologia di allevamento, raccolti nella tab.1 allegata. Per categorie zootecniche diverse da quelle sopraindicate si procederà per analogia.

- della produzione vegetale ottenuta dalla suddetta superficie totale aziendale, da cui deve risultare che almeno il 35% della sostanza secca della razione annuale degli animali proviene dall'azienda stessa.

In attesa delle suddette definizioni sovraordinate, gli allevamenti zootecnici non riconducibili alle caratteristiche di cui alle lettere a) e b), si considerano di tipo industriale (o intensivo).

9. L'ampliamento o la nuova costruzione di un allevamento zootecnico di tipo industriale, ove consentito, è subordinato all'esecutività di un piano attuativo, il quale deve indicare:

a) quanto disposto al comma 8bis del presente articolo;

b) le opere di urbanizzazione primaria necessarie all'insediamento, ovvero al suo ampliamento, con particolare attenzione: al fabbisogno idrico ed energetico e ai suoi modi di approvvigionamento; alla realizzazione della viabilità di servizio e dei parcheggi, secondo le disposizioni regionali in materia; alla realizzazione degli schermi vegetali di cui al comma 10;

Pag. 4 di 13

c) le modalità operative per il rispetto delle prescrizioni indicate al comma 10.

9/bis. Mantengono efficacia i piani di sviluppo aziendale e i PAC già approvati dal consiglio comunale antecedentemente al 31.12.2017, che assumono la funzione dei piani attuativi di cui al precedente comma. Le previsioni insediative di tali piani risultano prevalenti sulla diversa e/o contrastante normativa di zona. Gli interventi andranno pertanto assentiti nell'esclusivo rispetto delle previsioni del piano attuativo.

10. Tutti i progetti per gli interventi soggetti al controllo urbanistico-edilizio relativi agli allevamenti zootecnici di tipo tradizionale o industriale vanno, obbligatoriamente, accompagnati da una relazione (comprensiva di allegati grafici, tabelle, diagrammi, ecc.) redatta da un dottore agronomo o forestale, che attesti le caratteristiche (tradizionale o industriale) esistenti e di previsione progettuale dell'allevamento. Tale documentazione deve contenere la descrizione degli impianti di trattamento depurazione degli scarichi idrici, di depurazione delle emissioni aeriformi, per la riduzione delle emissioni sonore e della produzione di odori, specificandone gli effetti sull'ambiente. La relazione dovrà porre particolare attenzione alla gestione dei reflui zootecnici, tenendo conto di quanto sotto riportato:

- la progettazione delle strutture di allevamento dovrà essere mirata in funzione del tipo di specie allevata, delle caratteristiche microclimatiche della zona, del numero dei capi, del sistema di stoccaggio e distribuzione dei reflui, del recapito finale, dell'ordinamento produttivo dell'azienda, ecc.;

- i volumi dei contenitori di stoccaggio, esclusivamente in apposite vasche, dei reflui saranno definiti in funzione del periodo di permanenza in azienda per un loro corretto utilizzo agronomico;

- saranno messi in atto trattamenti di omogeneizzazione e stabilizzazione dei reflui onde controllare le fermentazioni e ridurre la fuoriuscita di cattivi odori;

- saranno adottate attrezzature ad hoc e una sorta di piano agronomico per la corretta distribuzione in campo, articolata in funzione delle caratteristiche, del refluo;

- sarà garantita la messa in atto di tempestive tecniche agronomiche dopo la distribuzione dei reflui (arature, lavorazioni del terreno, ecc.), per ridurre al massimo l'emissione di cattivi odori;

- sarà garantita una corretta dieta alimentare degli animali in quanto essa si traduce anche in equilibrata composizione dei reflui.

La relazione prevista al presente comma comporterà assunzione di responsabilità da parte del professionista, anche ai fini degli eventuali controlli dell'ASFO, ARPA FVG e degli altri Enti preposti.

A salvaguardia delle aree contermini agli allevamenti, ai margini del lotto di insediamento va realizzato uno schermo vegetale, che riduca l'impatto sul paesaggio e contenga la rumorosità e la dispersione di polveri e odori nell'ambiente, secondo le modalità previste dall'art. 83 delle presenti norme.

### **Attività agrituristiche**

11. Ai sensi della legislazione vigente nazionale e regionale in materia, sono classificate come agrituristiche le attività di ricezione e ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli (iscritti nell'apposito elenco) attraverso l'utilizzazione dell'azienda da loro condotta, in rapporto di connessione e complementarietà rispetto all'attività agricola, che deve comunque rimanere principale dal punto di vista occupazionale.

Lo svolgimento di attività agrituristiche condotte nel rispetto delle disposizioni di legge non costituisce distrazione della destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati. Rientrano fra le attività agrituristiche:

- a) la destinazione stagionale di spazi aperti funzionali alla sosta di campeggiatori;

- b) la somministrazione per la consumazione sul posto di pasti e bevande, costituiti nella percentuale prevista dalla normativa vigente;

- c) la vendita di beni prodotti dall'azienda agricola e loro derivati ottenuti per coltura o allevamento, purché esercitata congiuntamente ad almeno una delle due attività indicate alle lettere a) e b) del presente comma;

- d) l'organizzazione di attività ricreative, sportive e culturali nell'ambito dell'azienda.

### **Prescrizioni particolari**

12. Il territorio agricolo e forestale del comune di Aviano è oggetto di tutela, nei suoi aspetti morfologici, paesaggistici, storici, ambientali. Esso non può essere soggetto a interventi di

trasformazione, in particolare ad attività di estrazione o di asporto del terreno, salvo quanto previsto nella zona E.4.3 all'interno dell'ambito specificatamente individuato nella cartografia (tavole di zonizzazione).

13. Stralciato

14. Le recinzioni in muratura di pietrame o sasso esistenti devono essere conservate e, qualora siano parzialmente demolite o incomplete, devono essere integrate o ripristinate. La realizzazione di recinzioni deve essere improntata al criterio della massima semplicità e uniformità e deve essere compatibile con il contesto paesaggistico e ambientale. Sono consentite di norma recinzioni di altezza massima di 1,5 m, con siepi arbustive, staccionate in legno o materiale simile, muretti intonacati, in calcestruzzo o in pietrame a vista, reti o elementi metallici preferibilmente mascherati da siepi arbustive o specie rampicanti. Negli allevamenti zootecnici e nelle strutture relative alla custodia degli animali da compagnia, l'altezza massima dei recinti consentiti è di m 2,00.

15. Gli interventi relativi alla viabilità agroforestale devono tendere a minimizzare l'impatto paesaggistico delle opere, mediante l'utilizzazione, di norma, di materiali naturali (pietrame, legno, ecc.), l'inerbimento delle scarpate, ecc.

16. I siti di ritrovamento archeologico e, in generale, resti o tracce di antiche strutture, affioranti o emergenti in occasione di scavi, devono essere tutelate e conservate.

17. Le destinazioni d'uso, gli indici e i parametri previsti dalle zone possono essere utilizzati solo nel caso in cui non contrastino con le prescrizioni geologiche di cui al Capo III° e successivi Capi del Titolo III° "Tutele, vincoli, rispetti e deroghe" delle presenti N.T.A.

17bis. Gli interventi edilizi (qualora e ove ammessi) e infrastrutturali (comprese le reti e gli impianti tecnologici) consentiti non devono compromettere la stabilità idrogeologica dei siti, ma essere compatibili con le caratteristiche paesaggistiche e ambientali dei luoghi, utilizzando materiali e tipi costruttivi tradizionali o compatibili con essi.

17ter. Nelle zone E le coperture dovranno essere a spioventi. La scelta del tipo di materiale per i manti è legata alla natura dell'edificio: nessuna prescrizione per le stalle, le strutture produttive aziendali e le abitazioni nuove o di costruzione recente; coppi tradizionali o tipo "unicoppo" per gli edifici di antica formazione.

### Sottozone

18. Le zone E - agricole e forestali sono articolate dal PRGC nelle seguenti sottozone:

- E. 1 - di alta montagna;
- E.2.1 - boschive di interesse produttivo;
- E.2.2 - boschive di interesse paesaggistico;
- E.3.1 - silvo-zootecniche delle malghe;
- E.3.2 - silvo-zootecniche dei versanti;
- E.4.1 - di interesse agricolo-paesaggistico a protezione degli insediamenti e della viabilità;
- E.4.2 - di interesse agricolo-paesaggistico del Cavrezza, di Giais e di Castello;
- E.4.3 - di interesse agricolo-paesaggistico di San Martino di Campagna;
- E.4.4 - di interesse agricolo - paesaggistico particolari;
- E.5 - di preminente interesse agricolo;
- E.6 - di preminente interesse agricolo ad elevato disturbo acustico.

Tab.1 - lett.b), co.8 Art.51 Zone E

| Allevamento                   | Uba Per Ogni capo |
|-------------------------------|-------------------|
| AVICOLO                       |                   |
| Galline da riproduzione       | 0,017             |
| Galline ovaiole               | 0,011             |
| Polli da carne (3 mesi)       | 0,005             |
| Polli da allevamento (6 mesi) | 0,004             |
| Galletti (2 mesi)             | 0,003             |
| Tacchini da riproduzione      | 0,027             |
| Tacchini leggeri (4 mesi)     | 0,015             |
| Tacchini pesanti (6 mesi)     | 0,023             |

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Anatre da riproduzione           | 0,018 |
| Anatre da ingrasso (6 mesi)      | 0,011 |
| Oche da riproduzione             | 0,018 |
| Oche da ingrasso (6 mesi)        | 0,011 |
| Faraone da riproduzione          | 0,008 |
| Faraone da ingrasso (4 mesi)     | 0,005 |
| Struzzi da riproduzione          | 0,100 |
| Struzzi da carne                 | 0,071 |
| BOVINO DA CARNE                  |       |
| Adulti (24 mesi)                 | 1,000 |
| Vitelloni (7 - 24 mesi)          | 0,600 |
| Vitelli (6 mesi)                 | 0,286 |
| BOVINO DA LATTE                  |       |
| Adulti (24 mesi)                 | 1,000 |
| Manze (7 - 24 mesi)              | 0,600 |
| Vitelli (6 mesi)                 | 0,286 |
| CUNICOLO                         |       |
| Conigli da riproduzione          | 0,012 |
| Conigli da ingrasso (3 mesi)     | 0,008 |
| EQUINO                           |       |
| Equini da riproduzione           | 0,743 |
| Cavalli e asini                  | 0,600 |
| Puledri (6 mesi)                 | 0,286 |
| OVINO E CAPRIONO                 |       |
| Ovini                            | 0,150 |
| Caprini                          | 0,150 |
| SELVAGGINA                       |       |
| Fagiani da riproduzione          | 0,017 |
| Fagiani (6 mesi)                 | 0,004 |
| Starne e pernici da riproduzione | 0,005 |
| Starne e pernici (6 mesi)        | 0,003 |
| Cinghiali e cervi                | 0,143 |
| Daini, caprioli, mufloni         | 0,071 |
| Lepri                            | 0,014 |
| SUINO                            |       |
| Riproduttori                     | 0,400 |
| Suinetti (3 mesi)                | 0,046 |
| Suini leggeri (6 mesi)           | 0,229 |
| Suini pesanti (9 mesi)           | 0,229 |
| VARI                             |       |
| Visoni, nutrie e cincillà        | 0,014 |
| Volpi                            | 0,065 |
| Pesci da riproduzione (q)        | 0,183 |
| Pesci da consumo (q)             | 0,114 |
| Alveari (famiglia)               | 0,114 |
| Lumache (consumo) (q)            | 0,114 |

## **Art. 57 - Zone E.4.1 - di interesse agricolo-paesaggistico a protezione degli insediamenti e della viabilità**

### **Definizione e finalità**

1. Sono costituite dalle aree agricole situate nella fascia di pianura compresa tra la strada provinciale pedemontana e la ferrovia, in corrispondenza degli insediamenti di Villotta, Aviano e Marsure, e, al di sotto della ferrovia, in corrispondenza della zona industriale attrezzata. Per la loro collocazione strategica, il PRGC ne prevede la conservazione e l'utilizzazione in funzione agricolo-paesaggistica e ambientale, e per attività agricole speciali connesse con gli usi vocazionali dei territori inseriti in tale zona, al fine della costituzione di un "polmone attivo" di riserva interposto tra gli insediamenti. In tale zona sono altresì consentite le attività equestri sia sportive che ricreative.

Pag. 7 di 13

## **Destinazioni d'uso e categorie di intervento**

2. Le destinazioni d'uso e gli interventi consentiti sono:

- l'utilizzazione agricola dei terreni, compresi gli interventi di accorpamento fondiario, di irrigazione e infrastrutturazione, di livellamento dei terreni e di miglioramento delle loro caratteristiche pedologiche, purché avvengano nel rispetto dei caratteri paesaggistici peculiari dell'ambiente coltivato;
- edifici relativi alle strutture produttive aziendali, secondo i criteri di cui alle disposizioni generali contenute nell'art.51;
- le attività didattiche, ricettive, punti di ristoro legati ai percorsi turistici, in connessione all'attività agrituristica;
- l'attività commerciale agricola (vendita diretta di prodotti aziendali);
- le attività equestri sportive, ricreative e terapeutiche;
- attività speciali connesse con quelle agricole principali ed in armonia paesaggistica con i territori e gli ambienti inseriti in tale zona quali agriturismo;
- la conservazione dei nuclei e filari arborei e arbustivi. Sono consentite la manutenzione, la sostituzione, il miglioramento e il potenziamento della vegetazione arborea e arbustiva;
- la sistemazione, il ripristino e la nuova realizzazione di strade rurali ed extraurbane di interesse locale.

## **Parametri edificatori**

3. Per le sue caratteristiche agricole, alla zona è attribuita una "edificabilità teorica" rurale pari a 0,03 mc/mq, sia per la residenza degli imprenditori agricoli professionali che per le strutture produttive aziendali, che può essere utilizzata, secondo il criterio della "contiguità funzionale" in altre aree della medesima azienda site in zone agricole, per i tipi di attività nelle medesime consentite.

3bis. Nella zona sono, comunque, ammesse strutture produttive aziendali anche oltre all'indice di cui sopra, per le quali valgono i parametri di seguito indicati:

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| H max  | 8,00 m, esclusi i volumi tecnici |
| Sc max | 1.000,00 mq                      |
| Ds     | 10 m                             |
| Dc     | 10 m                             |

In ogni caso, la superficie coperta totale nel lotto di insediamento non potrà essere superiore al 60%.

Le volumetrie realizzate ai sensi del presente punto andranno comunque dedotte dalla potenzialità edificatoria "teorica" prevista, con riferimento a tutte le aree di proprietà dell'imprenditore agricolo ricadenti in zona E.4.1. Nelle stesse non potranno essere realizzate ulteriori strutture produttive aziendali.

3ter. Per le serre esistenti, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento per una sola volta sino a un massimo del 20% della superficie coperta. Negli impianti ortoflorovivaistici con serre fisse esistenti, fra loro funzionalmente integrate, con superficie coperta (Sc) superiore a mq 3.000, è ammessa la realizzazione di un alloggio per il personale di custodia per un volume utile (Vu) edificabile massimo di 800 mc. Tale alloggio non potrà distare più di m 200 dal perimetro della/e serra/e esistente/i. Nel computo della superficie coperta (Sc) minima delle serre non possono essere incluse le serre mobili stagionali sprovviste di struttura in muratura. Per le strutture produttive aziendali di attività ortofrutticole o similari esistenti, ivi comprese quelle di commercializzazione dei prodotti agricoli, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione od ampliamento per un massimo di 300 mq di superficie coperta (Sc).

Per gli allevamenti zootecnici di tipo tradizionale esistenti, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sono consentiti anche interventi di ristrutturazione e di ampliamento, purché gli stessi rimangano inferiori alle soglie che definiscono gli allevamenti di tipo industriale e non vengano ulteriormente ridotte le distanze, fermo restando che la superficie coperta totale nel lotto non deve superare il 60%. Tali interventi devono avvenire senza cambio di specie allevata. Per gli allevamenti zootecnici di tipo industriale esistenti sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che devono avvenire senza aumento del numero dei capi allevati e senza cambio di specie allevata.

Negli allevamenti di tipo tradizionale e industriale esistenti è consentita la realizzazione dell'alloggio per il personale di custodia, per un volume utile (Vu) edificabile massimo di 800 mc, a una distanza minima di 10 m e massima di 200 m dagli edifici per allevamenti.

Nelle attività equestri sportive, ricreative e terapeutiche è ammessa la costruzione di maneggi, di strutture per il ricovero e benessere dei cavalli (scuderie, box) e strutture logicamente collegate (sellerie, fienili, depositi, servizi igienici, ecc.). Per ogni singolo maneggio potranno essere realizzate nuove costruzioni nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Sc max: 250 mq riservata per non meno del 40%  
a scuderie e/o box per il ricovero dei cavalli
- Ds: 10 m
- Dc: 10 m
- De da abitazioni non di proprietà: 100 m

I maneggi possono essere realizzati sia da imprenditori agricoli come definiti dalle disposizioni generali contenute all'art.51 delle N.T.A. che dai soggetti di cui all'art.21 della LR n.19/2009 e s.m.i.

4. È consentita la ristrutturazione edilizia degli edifici residenziali (civili e rurali) esistenti e il loro ampliamento per una sola volta fino ad un massimo di 250 mc di Volume utile (Vu), nonché la costruzione di edifici pertinenziali (garages, depositi, legnaie, ecc.) per una s.a. massima di mq 75 per u.i. abitativa. E', altresì, consentita la costruzione di edifici ad uso legnaia e deposito, per una s.a. massima di 75 mq, anche per coloro che non sono in possesso della qualifica di imprenditori agricoli professionali ma conducono a titolo amatoriale una superficie di almeno 3 ettari.

### **Prescrizioni particolari**

5. Gli interventi edilizi consentiti devono utilizzare, di norma, materiali e tipi costruttivi tradizionali o compatibili con essi.

6. Gli interventi di accorpamento fondiario, di irrigazione e infrastrutturazione e di livellamento dei terreni dovranno salvaguardare i nuclei e i filari arborei ed arbustivi. Qualora i suddetti interventi comportino l'estirpo di nuclei o filari, se ne prescrive la ricostituzione, in loco o in aree attigue, al fine di ricomporre una trama degli elementi arborei ed arbustivi compatibile con le esigenze della meccanizzazione agricola.

7. Stralciato

8. Stralciato

## **Art. 93 – Disposizioni generali**

### **Definizione**

1. Le presenti norme sono conseguenti alla sintesi dei seguenti studi e strumenti di pianificazione:

- della relazione geologica allegata al P.R.G.C. e delle relative integrazioni introdotte con successive varianti al P.R.G.C. adottate/approvate;
- dello studio di Microzonazione Sismica di I° Livello del territorio comunale (approvato il 20.07.2015 da parte della preposta Commissione Tecnica di cui all'art. 5 – comma 7 – dell'O.P.C.M. 3907/2010 insediata presso il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri);
- dal Progetto di Prima Variante del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza (P.A.I.L. – Comitato Istituzionale del 19.11.2015 – Gazzetta Ufficiale n. 279 del 30.11.2015) redatto dall'Autorità di Bacino, progetto approvato con D.P.C.M. del 28.06.2017 (Gazzetta Ufficiale n.252 del 27.10.2017);
- delle "Linee guida per le aree soggetta a pericoli naturali" allegato alla deliberazione del C.C. n.23 del 21.03.2013.
- della nota della Direzione Centrale Ambiente-energia e politiche per la montagna prot. 2998 del 25.01.2013 (registrata al Prot. n.2155 del Comune di Aviano il 28.01.2013).

Tali studi hanno individuato nel territorio comunale le aree soggette a rischio sismico, idrogeologico, idrografico e geologico.

Tutte le aree, cui le prescrizioni fanno riferimento, sono sintetizzate nelle tavole:

- 10/1.1 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie";
- 10/1.2 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie";
- 10/2.1 "Pericolosità e rischio idrogeologico: prescrizioni edificatorie";
- 10/2.2 "Pericolosità e rischio idrogeologico: prescrizioni edificatorie";
- 10/3.1 "Pericolosità e rischio idrografico: prescrizioni edificatorie";
- 10/3.2 "Pericolosità e rischio idrografico: prescrizioni edificatorie";

- 10/4.1 "Pericolosità e rischio geologico: prescrizioni edificatorie";
- 10/4.2 "Pericolosità e rischio geologico: prescrizioni edificatorie".

### **Prescrizioni**

2. Tutti i progetti che prevedano l'interazione con i terreni e il loro assetto geologico, idrogeologico e morfologico devono osservare le disposizioni delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni 2008, approvate con il DM.14.01.2008, pubblicate su S.O. n.30 alla G.U. n.29 del 04.02.2008 e Circ. 02.02. 2009 n.617/C.S.LL.PP., pubblicate su S.O. n.27 alla G.U. n.47 del 26.02.2009, delle Norme di Attuazione del P.A.I.L. e delle disposizioni in termini di rischio geologico e idraulico contenute nel Regolamento per la mitigazione del rischio geologico e idraulico allegato al P.A.I.L.

Le norme del P.A.I.L. assumono carattere sovraordinato rispetto a quanto previsto dalle disposizioni locali.

Per quanto previsto dalla normativa sopracitata e sulla specificità sismica, idrogeologica, idrografica e geologica delle varie aree individuate dalla cartografia, si evidenziano le prescrizioni da seguire per interventi su ogni singola area.

Le prescrizioni di cui i successivi articoli, prevalgono sulla "disciplina delle zone e degli elementi lineari", di cui al titolo II delle presenti norme.

3. Rinvio dinamico: il richiamo a leggi e regolamenti e atti normativi contenuti nel presente capo, si deve intendere come effettuato al testo vigente degli stessi, comprensivo quindi delle modifiche e integrazioni che possono intervenire successivamente alla loro emanazione e alla definizione del presente capo III.

### **Art. 94 – Definizioni e finalità**

1. La riduzione del rischio sismico è un obiettivo strutturale della pianificazione urbanistica. Elementi essenziali per la riduzione del rischio sismico sono gli studi di Microzonazione Sismica (MS).

2. La Microzonazione Sismica è la suddivisione dettagliata del territorio in base al comportamento dei terreni durante un evento sismico e dei conseguenti possibili effetti locali del sisma.

Lo studio di Microzonazione Sismica è costituita dai seguenti elaborati:

Carta Geologico Tecnica per la Microzonazione Sismica (CGT\_MS) in scala 1:10.000 che evidenzia gli elementi litologici, gli elementi di instabilità, gli elementi tettonico strutturali e gli elementi geologici e idrogeologici;

Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) in scala 1:10.000 che evidenzia le parti in cui sono prescritti approfondimenti di secondo livello (zone stabili suscettibili di amplificazioni locali) e terzo livello (Zone di attenzione per instabilità);

Costituiscono inoltre elaborati di Piano i Rapporti geologici, geotecnici e sismici prodotti in sede di formazione degli strumenti urbanistici comunali. Restano valide, per quanto non in contrasto con le presenti norme e le Norme Tecniche per le Costruzioni 2008, approvate con il DM.14.01.2008, pubblicate su S.O. n.30 alla G.U. n.29 del 04.02.2008 e Circ. 02.02. 2009 n.617/C.S.LL.PP., pubblicate su S.O. n.27 alla G.U. n.47 del 26.02.2009, le conseguenti disposizioni contenute nelle N.TA. riferite alle singole aree/comparti e le prescrizioni geologico-geotecniche e sismiche espresse, che devono essere rispettate in sede di pianificazione attuativa.

### **Art. 96 – Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali**

#### **Definizioni**

1. Sono le zone dove sono attese amplificazioni del moto sismico dovute alla litostratigrafia e alla morfologia locale perimetrati nelle tavole 10/1.1 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie" e 10/1.2 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie";

#### **Prescrizioni**

2. La valutazione dell'azione sismica di progetto dovrà essere svolta seguendo i criteri esposti dalle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni 2008, approvate con il DM.14.01.2008, pubblicate su S.O. n.30 alla G.U. n.29 del 04.02.2008 e Circ. 02.02. 2009 n.617/C.S.LL.PP., pubblicate su S.O. n.27 alla G.U. n.47 del 26.02.2009.

## **Art. 97 – Zone di attenzione per instabilità**

### **Definizioni**

1. Sono le zone dove gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio perimetrati nelle tavole 10/1.1 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie" e 10/1.2 "Pericolosità e rischio sismico: prescrizioni edificatorie"; sono state perimetrare tre zone di attenzione per instabilità:

- ZAFR\_A – Zona di attenzione per instabilità di versante attive;
- ZAFR\_Q – Zona di attenzione per instabilità di versante quiescenti;
- ZAFAC – Zona di attenzione per faglie attive e capaci;

### **Prescrizioni**

2. La valutazione dell'azione sismica di progetto dovrà essere svolta seguendo i criteri esposti dalle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni 2008, approvate con il DM.14.01.2008, pubblicate su S.O. n.30 alla G.U. n.29 del 04.02.2008 e Circ. 02.02.2009 n.617/C.S.LL.PP., pubblicate su S.O. n.27 alla G.U. n.47 del 26.02.2009.



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. ADOTTATE – VARIANTE 85 (STRALCIO)

### **Art. 57 - Zone E.4.1 - di interesse agricolo-paesaggistico a protezione degli insediamenti e della viabilità**

#### ***Definizione e finalità***

1. Sono costituite dalle aree agricole situate nella fascia di pianura compresa tra la strada provinciale pedemontana e la ferrovia, in corrispondenza degli insediamenti di Villotta, Aviano e Marsure, e, al di sotto della ferrovia, in corrispondenza della zona industriale attrezzata. Per la loro collocazione strategica, il PRGC ne prevede la conservazione e l'utilizzazione in funzione agricolo-paesaggistica e ambientale, e per attività agricole speciali connesse con gli usi vocazionali dei territori inseriti in tale zona, al fine della costituzione di un "polmone attivo" di riserva interposto tra gli insediamenti. In tale zona sono altresì consentite le attività equestri sia sportive che ricreative.

#### ***Destinazioni d'uso e categorie di intervento***

2. Le destinazioni d'uso e gli interventi consentiti sono:

- l'utilizzazione agricola dei terreni, compresi gli interventi di accorpamento fondiario, di irrigazione e infrastrutturazione, di livellamento dei terreni e di miglioramento delle loro caratteristiche pedologiche, purché avvengano nel rispetto dei caratteri paesaggistici peculiari dell'ambiente coltivato;
- edifici relativi alle strutture produttive aziendali, secondo i criteri di cui alle disposizioni generali contenute nell'art.51;
- le attività didattiche, ricettive, punti di ristoro legati ai percorsi turistici, in connessione all'attività agrituristica;
- l'attività commerciale agricola (vendita diretta di prodotti aziendali);
- le attività equestri sportive, ricreative e terapeutiche;
- la sistemazione, il ripristino e la nuova realizzazione di viabilità agro-forestale, escursionistiche e turistico-ricreative e di piste ciclabili;
- attività speciali connesse con quelle agricole principali ed in armonia paesaggistica con i territori e gli ambienti inseriti in tale zona quali agriturismo;
- la conservazione dei nuclei e filari arborei e arbustivi. Sono consentite la manutenzione, la sostituzione, il miglioramento e il potenziamento della vegetazione arborea e arbustiva;
- la sistemazione, il ripristino e la nuova realizzazione di strade rurali ed extraurbane di interesse locale.

#### ***Parametri edificatori***

3. Per le sue caratteristiche agricole, alla zona è attribuita una "edificabilità teorica" rurale pari a 0,03 mc/mq, sia per la residenza degli imprenditori agricoli professionali che per le strutture produttive aziendali, che può essere utilizzata, secondo il criterio della "contiguità funzionale" in altre aree della medesima azienda site in zone agricole, per i tipi di attività nelle medesime consentite.

3bis. Nella zona sono, comunque, ammesse strutture produttive aziendali anche oltre all'indice di cui sopra, per le quali valgono i parametri di seguito indicati:

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| H max  | 8,00 m, esclusi i volumi tecnici |
| Sc max | 1.000,00 mq                      |
| Ds     | 10 m                             |

Pag. 12 di 13

In ogni caso, la superficie coperta totale nel lotto di insediamento non potrà essere superiore al 60%.

Le volumetrie realizzate ai sensi del presente punto andranno comunque dedotte dalla potenzialità edificatoria "teorica" prevista, con riferimento a tutte le aree di proprietà dell'imprenditore agricolo ricadenti in zona E.4.1. Nelle stesse non potranno essere realizzate ulteriori strutture produttive aziendali.

3ter. Per le serre esistenti, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento per una sola volta sino a un massimo del 20% della superficie coperta. Negli impianti orto-fiorovivaistici con serre fisse esistenti, fra loro funzionalmente integrate, con superficie coperta (Sc) superiore a mq 3.000, è ammessa la realizzazione di un alloggio per il personale di custodia per un volume utile (Vu) edificabile massimo di 800 mc. Tale alloggio non potrà distare più di m 200 dal perimetro della/e serra/e esistente/i. Nel computo della superficie coperta (Sc) minima delle serre non possono essere incluse le serre mobili stagionali sprovviste di struttura in muratura. Per le strutture produttive aziendali di attività ortofrutticole o similari esistenti, ivi comprese quelle di commercializzazione dei prodotti agricoli, sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione od ampliamento per un massimo di 300 mq di superficie coperta (Sc).

Per gli allevamenti zootecnici di tipo tradizionale esistenti, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sono consentiti anche interventi di ristrutturazione e di ampliamento, purché gli stessi rimangano inferiori alle soglie che definiscono gli allevamenti di tipo industriale e non vengano ulteriormente ridotte le distanze, fermo restando che la superficie coperta totale nel lotto non deve superare il 60%. Tali interventi devono avvenire senza cambio di specie allevata.

Per gli allevamenti zootecnici di tipo industriale esistenti sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che devono avvenire senza aumento del numero dei capi allevati e senza cambio di specie allevata.

Negli allevamenti di tipo tradizionale e industriale esistenti è consentita la realizzazione dell'alloggio per il personale di custodia, per un volume utile (Vu) edificabile massimo di 800 mc, a una distanza minima di 10 m e massima di 200 m dagli edifici per allevamenti.

Nelle attività equestri sportive, ricreative e terapeutiche è ammessa la costruzione di maneggi, di strutture per il ricovero e benessere dei cavalli (scuderie, box) e strutture logicamente collegate (sellerie, fienili, depositi, servizi igienici, ecc.). Per ogni singolo maneggio potranno essere realizzate nuove costruzioni nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Sc max: 250 mq riservata per non meno del 40%  
a scuderie e/o box per il ricovero dei cavalli
- Ds: 10 m
- Dc: 10 m
- De da abitazioni non di proprietà: 100 m

I maneggi possono essere realizzati sia da imprenditori agricoli come definiti dalle disposizioni generali contenute all'art.51 delle N.T.A. che dai soggetti di cui all'art.21 della LR n.19/2009 e s.m.i.

4. È consentita la ristrutturazione edilizia degli edifici residenziali (civili e rurali) esistenti e il loro ampliamento per una sola volta fino ad un massimo di 250 mc di Volume utile (Vu), nonché la costruzione di edifici pertinenziali (garages, depositi, legnaie, ecc.) per una s.a. massima di mq 75 per u.i. abitativa. E', altresì, consentita la costruzione di edifici ad uso legnaia e deposito, per una s.a. massima di 75 mq, anche per coloro che non sono in possesso della qualifica di imprenditori agricoli professionali ma conducono a titolo amatoriale una superficie di almeno 3 ettari.

### **Prescrizioni particolari**

5. Gli interventi edilizi consentiti devono utilizzare, di norma, materiali e tipi costruttivi tradizionali o compatibili con essi.

6. Gli interventi di accorpamento fondiario, di irrigazione e infrastrutturazione e di livellamento dei terreni dovranno salvaguardare i nuclei e i filari arborei ed arbustivi. Qualora i suddetti interventi comportino l'estirpo di nuclei o filari, se ne prescrive la ricostituzione, in loco o in aree attigue, al fine di ricomporre una trama degli elementi arborei ed arbustivi compatibile con le esigenze della meccanizzazione agricola.

7. Stralciato

8. Stralciato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

