



C O M U N E D I A V I A N O

P R O V I N C I A D I P O R D E N O N E

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI  
SERVIZIO GARE E APPALTI**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

Art. 50 comma 9 del D.lgsvo 36/2023

**Procedura negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado di Aviano \_ realizzazione opere principale \_ ricostruzione**

**CUP: I31B21005100005 CIG: B45F6C1D97**

**Ente committente:** Comune di Aviano, Piazza G. Matteotti nr. 1 Aviano

Responsabile unico del progetto per la fase di programmazione, progettazione e esecuzione ai sensi dell'art. 15 del Codice: Ing. Zanet Marco

Profilo Amministrazione giudicatrice: <https://www.comune.aviano.pn.it/>

**Stazione appaltante:** Centrale di Committenza Rete delle Stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia; centro di costo della rete stazioni appaltanti FVG: Comune di Aviano, Piazza G. Matteotti nr. 1 Aviano Comune di Aviano, Piazza G. Matteotti nr. 1 Aviano\_ Settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio e Rifiuti \_ Servizio Gare e Appalti

Responsabile unico del progetto per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 del Codice: Ing. Zanet Marco; Responsabile dell'istruttoria per la fase di affidamento: Furlan Eves

**Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», nel prosieguo «Codice» espletata mediante Piattaforma digitale di eProcurement eAppaltiFVG all'url <https://eappalti.regione.fvg.it>;

**Criterio di aggiudicazione** del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a 5. \_ metodo di calcolo della soglia di anomalia individuato per l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice: Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice

**Decisione a contrarre** (art. 17, co. 1 del Codice): Determinazione del Responsabile Settore Lavori Pubblici Manutenzione Patrimonio e Rifiuti del Comune di Aviano nr. 702 del 18/11/2024;

**Oggetto dei lavori** "lavori di adeguamento sismico della scuola secondaria di primo grado tramite demolizione e ricostruzione della stessa \_ opera principale ricostruzione";

**Progetto** \_ Validato in data 04.11.2024 ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.lgsvo 36/2023 dal RUP all'esito del rapporto di verifica effettuata dall'arch. Massimo Noviello;

**Luogo di esecuzione lavori:** Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Comune di Aviano \_ Codice Nuts ITH41;

**Suddivisione in lotti ex art. 58 del Codice:**

La stazione appaltante ha condotto a norma dell'articolo 58 del Codice una valutazione sulla corretta gestione dell'appalto in relazione alla specialità delle lavorazioni ivi contenute con l'obiettivo di garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità a garanzia altresì della qualità del risultato; alla luce della suddetta valutazione per le lavorazioni in oggetto non è stato possibile procedere ad una ulteriore suddivisione in lotti in quanto non frazionabili in termini di esecuzione accertato

che la completa funzionalità dell'intervento d'appalto principale è data dalla realizzazione dell'opera nel suo complesso e non rappresenta un'aggregazione artificiosa.

**Importo lavori a base d'appalto:** Il prezzo globale dell'appalto è pari ad euro il prezzo globale dell'appalto è pari a euro 4.731.000,00 esclusa, come di seguito dettagliato:

<b>Importo dei lavori</b> (esclusi costi della manodopera e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) assoggettato a ribasso	<b>Euro 3.746.407,09</b>
<b>Costi della manodopera</b> (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice)	Euro 864.331,68
<b>oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</b> (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice)	Euro 120.261,23
<b>Totale</b>	<b>Euro 4.731.000,00</b>

#### **Modifica del contratto in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 120 del Codice**

La Stazione appaltante ha individuato nei documenti di gara le seguenti ipotesi di modifica di cui all'art. 120 del Codice.

- Modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice: la Stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione nel seguente caso:

- Qualora la stazione appaltante intenda esercitare l'esercizio opzionale di affidare all'aggiudicatario **l'esecuzione delle opere così dette complementari, suppletive e/o migliorative**, già quantificate nella valore complessivo dell'appalto come meglio di seguito specificato, che riguardano lavorazioni e prestazioni da eseguire, che per tipologia e dettagli di esecuzione, sono finalizzate esclusivamente al miglioramento dell'opera in termini di fruibilità e efficacia delle prestazioni, non comportano uno stravolgimento ingiustificato delle quantità stabilite in progetto; i tempi di proroga per l'esecuzione delle eventuali modifiche accordate saranno proporzionalmente commisurati all'entità delle stesse e non dovranno nel complesso dilatare ingiustificatamente l'andamento cronoprogrammatico complessivo dell'intervento; Non verranno ammesse modifiche che comportino altre lavorazioni non oggettivamente conformi alla tipologia del presente appalto che in detto caso s'inquadra nella tipologia di ristrutturazione di impianto sportivo; si precisa che detto esercizio rientra nelle facoltà della stazione appaltante.

- Variazione fino a concorrenza del 15% dell'importo del contratto (inferiore al quinto d'obbligo), ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice; In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**Il limite massimo consentito per l'applicazione degli istituti (art. 120 comma 1 lett.a) e art. 120 comma 9) su descritti considerato complessivamente non potrà comunque superare il limite del 15% dell'importo di contratto;**

- Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice è pari a euro **5.440.650,00** IVA esclusa, così suddivisi:

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** Ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'All. I.7 del Codice, il corrispettivo è **"a corpo"**. Il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste occorrenti, i trasporti e i noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato speciale d'appalto e le specifiche tecniche indicate nella documentazione tecnica.

**Tempi di esecuzione:** Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di **530 giorni** naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, fermo quanto previsto dall'art. 50, comma 6, la Stazione appaltante potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni.

**Modalità di finanziamento**

L'intervento di complessivi euro 7.550.000,00 è finanziato per Euro 5.166.116,25 con contributo regionale decreti n. 5001/TERINF del 25.11.2021 e n. 60879GRFVG del 13.12.2023, Euro 1.233.883,75 € con fondi propri ed Euro 1.150.000,00 conto termico a valere su GSE;

**Soggetti invitati alla procedura**

Nr. 10 soggetti:

<b>Soggetto invitato</b>	<b>Data invito</b>	<b>Nr.</b>
Battistella S.p.A.	20/11/2024 16:03	1
CELLA COSTRUZIONI	20/11/2024 16:03	2
CO.SP.EDIL s.r.l.	20/11/2024 16:03	3
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL	20/11/2024 16:03	4
EDILIMPIANTI SRL	20/11/2024 16:03	5
Geroretta srl	20/11/2024 16:03	6
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R L	20/11/2024 16:03	7
IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO & C. - S.N.C.	20/11/2024 16:03	8
IMPRESA POLESE SRL	20/11/2024 16:03	9
QUARINO EDILIZIA	20/11/2024 16:03	10

**Soggetti partecipanti**

Nr. 09 soggetti:

<b>Soggetto partecipante</b>
CELLA COSTRUZIONI
CO.SP.EDIL s.r.l.
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL in ATI con DEL MISTRO GIACOBBE
EDILIMPIANTI SRL
Geroretta srl
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R L
IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO & C. - S.N.C.
IMPRESA POLESE SRL in ATI con SPAGNOL SRL
QUARINO EDILIZIA

**Aggiudicatario:** CO.SP.EDIL s.r.l. P.IVA e C.F 00557940939 con sede legale in Via G. Pascoli n. 58/b a Fiume Veneto (PN);

**Determina di aggiudicazione definitiva efficace:** Provvedimento nr. 838 del 20.12.2024;

**Valore offerta aggiudicatario:** netti euro 4.264.011,21 a seguito applicazione del ribasso del 7,52% pari ad euro 346.727,56 su euro 4.610.738,77 al quale vanno aggiunti gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di euro 120.261,23, e IVA di legge al 10% di euro 438.427,24 per un totale complessivo di euro 4.822.699,69;

**Subappalto:** Sì

demolizioni, scavi e riporti, opere da cartongessista, opere di impermeabilizzazione, massetti e sottofondi, posa isolamento a cappotto, opere da fabbro, opere da lattoniere, opere da vетraio, pavimenti e rivestimenti, opere da pittore, serramenti, opere da giardiniere, ascensori, opere da elettricista, opere da idraulico, opere edili in genere nei limiti previsti dalla legge

Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale 49

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia; Termini di presentazione del ricorso: a norma dell'art. 120 comma 5 del D.-Igsvo 104/2010 come modificato dal D.Igsvo 36/2023 il termine è fissato in 30 giorni.

**Informazioni:** tutte le informazioni potranno essere richieste alla Comune di Aviano Piazza G. Matteotti nr. 1 Aviano (PN) a) Settore Lavori pubblici, Manutenzione, Patrimonio e Rifiuti\_ Servizio Lavori Pubblici, Espropri e Patrimonio PEC: comune.aviano@certgov.fvg.it; telefono 0434 666561; Email: [tecnico@comune.aviano.pn.it](mailto:tecnico@comune.aviano.pn.it); C.F. 00090320938.

Aviano, 20.12.2024

IL RESPONABILE UNICO DEL PROGETTO  
(Ing. Marco Zanet)  
Firmato digitalmente