



# COMUNE DI AVIANO

Provincia di Pordenone

---

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione Num. Reg. Int 52 del 15/11/2023

**Determinazione Num. Reg. Gen. 647 del 15/11/2023 esecutiva in data 15/11/2023**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LA GENZIANELLA". APPROVAZIONE VERBALE SEGGIO DI GARA N.3 E AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE.

### IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la determina n. 579 del 19.10.2023 avente ad oggetto: "Procedura aperta per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale denominato "LA GENZIANELLA". Determina a contrarre" e quanto in essa contenuto;

RICHAMATO l'avviso di gara prot. n. 25505 del 19.10.2023 pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del comune di Aviano nella sezione "Bandi di gara e contratti" e quanto in esso contenuto;

VISTA la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul quotidiano "Il Gazzettino" edizione di Pordenone;

DATO ATTO CHE:

- nell'avviso di gara prot. n. 25505 del 19.10.2023 veniva fissata la data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 13.11.2023 ore 12.00 e convocata la seduta pubblica per il giorno 15.11.2023 ore 10.00;
- con determina n.630 del 14.11.2023 è stato nominato il seggio di gara e quanto in essa contenuto;

VISTO i verbali dell'apposita Commissione riunitasi in data 15.11.2023 alle ore 10:26 e in data 15.11.2023 ore 12.30, depositati agli atti presso l'ufficio lavori pubblici patrimonio, che riassumono le operazioni in merito all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori e che altresì costituisce dichiarazione di ammissione e/o esclusione dei concorrenti partecipanti;

VISTA la determina del responsabile del servizio n. 646 del 15.11.2023 avente ad oggetto: "Procedura aperta per l'assegnazione in locazione dell'immobile comunale denominato "La Genzianella". Approvazione ammissioni ed esclusioni" e quanto in essa contenuto;

VISTO il verbale n.3 dell'apposita Commissione riunitasi il giorno 15.11.2023 alle ore 14.45,

depositato agli atti presso l'ufficio lavori pubblici patrimonio, con il quale la commissione propone l'aggiudicazione della locazione immobile comunale denominato "La Genzianella" alla ditta LA GENZIANELLA SRL con sede in località Buse di Villotta Aviano (PN) la quale ha offerto un aumento del 32,1% (trentaduevirgolauno) per un importo di Euro 50.726,40.

RITENUTO di prendere atto delle risultanze di gara e avviare le procedure necessarie per la comprova dei requisiti dichiarati;

RICHIAMATI altresì i seguenti riferimenti normativi che definiscono la materia:

- R. Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
- L 27 luglio 1978 n.392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani" e s.m.i.;
- Codice civile;
- D.lgs 36/2023;

VISTO il decreto sindacale n. 04 dd. 01.06.2023 di nomina dell'Ing. Zanet Marco, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;

VISTO il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni "Amministrazione trasparente";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTE altresì :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 6 marzo 2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 6 marzo 2023 di approvazione del Bilancio di previsione pluriennale 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 5 aprile 2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 5 aprile 2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

DETERMINA

- 1) Di dare per richiamato e trascritto quanto in premessa specificato;
- 2) di approvare il verbale n.3 dell'apposita Commissione riunitasi il giorno 15.11.2023 alle ore 14.45, depositato agli atti presso l'ufficio lavori pubblici patrimonio, con il quale la commissione propone l'aggiudicazione della Locazione immobile comunale denominato "La Genzianella" alla ditta LA GENZIANELLA S.r.l. con sede in loc. Buse di Villotta Aviano per un canone di affitto annuo di Euro 50.726,40 (Euro cinquantamilasettecentoventiseivirgolaquaranta), in aumento del 32,1% sul canone annuo posto a base di gara fissato in Euro 38.400,00;
- 3) di aggiudicare, salvo comprova dei requisiti, alla ditta LA GENZIANELLA S.r.l. con sede in loc. Buse di Villotta Aviano la locazione dell'immobile comunale denominato "La Genzianella" in loc. Piancavallo;
- 4) di prendere atto delle risultanze di gara e di avviare le procedure necessarie per la comprova dei requisiti dichiarati;
- 5) di trasmettere il presente atto al Settore Affari generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line

**Il Responsabile del Servizio**

Marco Zanet

# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: ZANET MARCO*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 15/11/2023 16:34:47*