



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

Prot. n.

Aviano 28.06.2024

AVVISO D'ASTA

Di unità immobiliare ad uso residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliare a destinazione **residenziale** di proprietà dell'Amministrazione Comunale, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Si rende noto che il giorno **04.09.2024 alle ore 10:00**, presso la sala giunta della sede municipale, il Seggio di gara, all'uopo nominato, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione del sotto descritto immobile:

N. Lotto	Dati identificativi	Descrizione	Prezzo a base d'asta	Cauzione
1	Via Tezzat n. 17 Catasto Fabbricati Comune di Aviano Sez. A Fg.31 Mapp.255 Sub.1 Cat. A/3 Classe 2 Consistenza 9,5 vani Sub.2 Cat. C/6 Classe 2 Consistenza 18m ² Catasto Terreni: Comune di Aviano Sez. A Fg.31 Mapp.255 Stato occupazionale: LIBERO Stato Manutentivo: PESSIMO	Si rimanda alla perizia di stima redatta dal geom. Giuseppe Molinaro pervenuta al protocollo comunale n.15363 in data 26.06.2024 allegata e parte integrante al presente atto ZONA URBANISTICA: Si rimanda al CDU prot. n. 8943 del 19.04.2024 allegato e parte integrante al presente atto. MIC: Il Ministero per i beni e le attività culturali ha decretato che l'immobile NON SIA MERITEVOLE DI TUTELA in quanto l'edificio in questione risulta privo di interesse. APE Documento allegato e parte integrante al presente atto	Euro 106.000,00 (centoseimila/00)	Euro 10.600,00 (diecimilaseicento/00)



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

		<p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti e le servitù ivi esistenti. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi entro 120 giorni dalla sottoscrizione del contratto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</p>		
--	--	--	--	--

CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

1. L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. L'offerta dovrà essere redatta conformemente al modello "**Allegato 1**" al presente avviso d'asta, su carta bollata da Euro 16,00.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.
6. L'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi del Comune rispetto all'immobile in vendita che siano in corso al momento della stipulazione del contratto di alienazione.



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle "Condizioni generali", unitamente alla documentazione di seguito riportata. Il plico dovrà essere recapitato a: Comune di Aviano Piazza Matteotti n.1, 33081 Aviano (PN), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19.08.2024.**

Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo nei giorni Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì ore 9.00-12.30; Martedì ore 8.45-13.30; Lunedì e Mercoledì ore 16.45-17.45, come indicato negli orari apertura al pubblico pubblicati al link <https://www.comune.aviano.pn.it/it/orari-degli-uffici-207408>; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, posta elettronica o posta elettronica certificata.

I partecipanti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (Allegato 1) su carta bollata da Euro 16,00 accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento;

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a)** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- b)** che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c)** che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d)** che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- e)** di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- f)** di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- g)** che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- k) Di aver preso visione dell'immobile, di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione, consistenza, destinazione di zona e prescrizioni urbanistico/edilizie e di giudicare congruo il prezzo fissato per la gara che è tale da consentire l'offerta in pari/aumento proposta;

3) documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) deposito presso la Tesoreria Comunale – Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano SPA

Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN **IT 25 F 03599 01800 00000158665 COD. BIC/SWIFT : CCRTIT2TXXX**

Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, Codice Univoco Ufficio":QXYMJ9.
- codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e oggetto del bando;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione). ▪ La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane spa) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

b) fideiussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta

c) polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

4) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

5) Dichiarazione di sopralluogo.

E' fatto obbligo di effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del bando di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata via email all'ufficio tecnico email: tecnico@comune.aviano.pn.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore: nominativo del concorrente,



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

recapito telefonico, indirizzo email, nominativo e qualifica della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 29.07.2024**.

Data, ora, luogo e modalità del sopralluogo saranno concordati direttamente dall'ufficio tecnico sopra indicato con gli operatori economici interessati.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. L'effettuazione del sopralluogo verrà accertata da attestazione comunale che dovrà essere inserita nella busta "Documenti" pena esclusione.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

6) Perizia di stima, allegata al presente bando, sottoscritta in tutte le pagine per accettazione;

7) Certificato Prestazione Energetica APE, allegato al presente bando, sottoscritto in tutte le pagine per accettazione

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "*Asta pubblica – Lotto n. 1- Immobile via Tezzat n. 17 Comune di Aviano*" ed essere indirizzato al Comune di Aviano Piazza Matteotti n. 1 33081 Aviano (PN).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA" per il "Lotto n1 immobile in via Tezzat n. 17", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2), al punto 3), al punto 4), al punto 5) al punto 6) e al punto 7) ; nella busta B "OFFERTA per il Lotto n1 immobile in via Tezzat n. 17" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante.

L'offerta sarà immediatamente vincolante per l'offerente mentre l'Amministrazione sarà obbligata solo con l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva

SEGGIO DI GARA

Il seggio di gara è nominato dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composto da un numero dispari. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante in merito all'accertamento di insussistenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità e di assenza di cause anche potenziali di conflitto d'interesse.

Il seggio di gara è responsabile della valutazione delle offerte.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente del seggio di gara, **il giorno 04.09.2024 alle ore 10:00**, in seduta pubblica, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica per il Lotto n.1 immobile in via Tezzat n. 17". Consegnate le buste al Presidente del seggio, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
3. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.
4. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 3 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Amministrazione Comunale precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.
5. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale, l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Il Comune si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
6. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di aggiudicazione, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.
7. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e ogni altra spesa inerente la compravendita.
8. La stipula del contratto di compravendita, ai fini del perseguimento degli obiettivi di risparmio sulla spesa pubblica, dovrà essere concordata presso uno studio notarile con sede nel territorio regionale.
9. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dell'ente sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
10. L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Il Comune non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 7. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. L'acquirente s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.
12. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Anche in tale evenienza, l'Amministrazione si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.
13. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, sia esso integrativo o completivo (volto ad integrare la documentazione mancante trasmessa al Comune di Aviano fermo restando che non è possibile recuperare carenze circa la documentazione che compone l'offerta economica), sanante (è possibile sanare omissioni, inesattezze o irregolarità che riguardano la domanda di partecipazione ma non è possibile sanare omissioni che rendono incerta l'identità del dichiarante). E' facoltà dello scrivente chiedere sempre chiarimenti della documentazione presentata fermo restando che in nessun modo le eventuali risposte possono tradursi in modifiche all'offerta presentata.

CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla gara potranno essere richiesti esclusivamente via PEC all'indirizzo comune.aviano@certgov.fvg.it in lingua italiana.

Le richieste di chiarimenti devono pervenire entro il termine del 31.07.2024 ore 10:00. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note nel sito internet comunale nella pagina adeguatamente predisposta. Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura saranno effettuate mediante PEC, ad eccezione delle richieste di sopralluogo.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet del comune di Aviano <https://www.comune.aviano.pn.it/it> nella sezione: Home/Amministrazione trasparente/Bandi di



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

gara e contratti/ Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura/Avvisi e bandi/Avvisi e indagini di mercato.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Marco Zanet (tel. 0434-666561 – 0434-666563 marco.zanet@comune.aviano.pn.it).

L'Amministrazione Comunale, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 "Informativa privacy".

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pordenone.

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Marco ZANET

Documento sottoscritto digitalmente

Allegati:

- Modello Offerta – Allegato 1;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione – Allegato 2;
- Informativa Privacy – Allegato 3;
- Perizia di stima -Allegato 4;
- Attestato di Prestazione Energetica - Allegato 5;
- Certificato Destinazione Urbanistica – Allegato 6.

Unità organizzativa competente: settore Lavori Pubblici, Manutenzione, Patrimonio e Rifiuti
tel. 0434/666561, fax 0434/666515 e-mail: tecnico@comune.aviano.pn.it
Piazza Matteotti, 1 33081 AVIANO (PN)
Responsabile del Settore e Procedimento: Ing. Zanet Marco 0434666561
Istruttore: Tonon geom Annalisa 0434666563



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E RIFIUTI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, ESPROPRI E PATRIMONIO

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

All'esterno della **BUSTA A** scrivere:
BUSTA A – "DOCUMENTI"

All'interno della **BUSTA A** inserire:

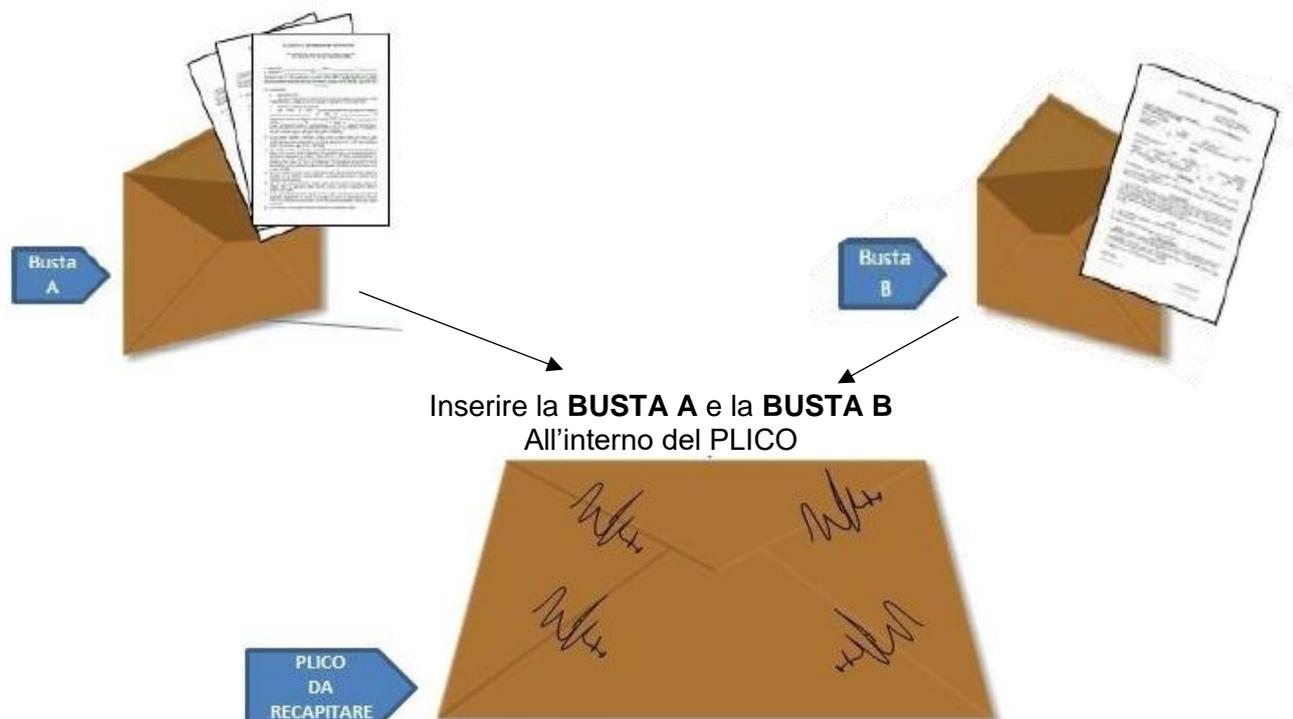
- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva sottoscritta
- Documento di riconoscimento;
- Allegato 3 Privacy sottoscritto
- Documentazione attestante avvenuta costituzione deposito cauzionale
- Dichiarazione di Sopralluogo;
- Eventuale procura speciale,
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale / delibera di parte dell'organo competente;
- Dichiarazione ai sensi del D.Lgs 159/2011
- Perizia di stima sottoscritta in tutte le pagine per accettazione;
- Certificato Prestazione Energetica APE sottoscritta in tutte le pagine per accettazione

All'esterno della **BUSTA B** scrivere:
BUSTA B – "OFFERTA per il Lotto n1 immobile in via Tezzat n. 17"

indicare numero e dati identificativi (come da tabella pagina 1)

All'interno della **BUSTA B** inserire:

- Allegato 1 - Modello di offerta
- Documento di riconoscimento.
- Marca da bollo Euro 16,00



SUL PLICO scrivere:

Generalità e l'indirizzo del mittente, I

Dicitura "Asta pubblica – Lotto n. 1- Immobile via Tezzat n. 17 Comune di Aviano"

indirizzo del destinatario: Comune di Aviano Piazza Matteotti n. 1 33081 Aviano (PN).

SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE E DI FIRMARE I LEMBI DI CHIUSURA DEL PLICO