



COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

SETTORE DEMOGRAFICO STATISTICO ELETTORALE

OCCUPAZIONE DI ALLOGGI

ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28/03/2014 N. 47, all'art. 5, relativo alla lotta all'occupazione abusiva dispone: *“Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge”*

In applicazione di tali disposizioni, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla modulistica da allegare alla dichiarazione stessa.

IN MANCANZA DI TALE DOCUMENTAZIONE LA RICHIESTA DI RESIDENZA NON PUO' ESSERE RICEVUTA.

Titolo di occupazione dell'alloggio	Documentazione
Proprietario	- Copia del titolo di proprietà (oppure) - Dichiarazione compresa nella richiesta di residenza
Preliminare di vendita registrato	- Copia del preliminare di vendita (oppure) - Dichiarazione sostitutiva (modulo n.1)
Preliminare di vendita non registrato	- Copia del preliminare - Dichiarazione sostitutive (moduli nn.1 e 2)
Locatario con contratto registrato	- Copia del contratto di locazione (oppure) - Dichiarazione compresa nella richiesta di residenza
Usufruttuario	- Copia del titolo costitutivo dell'usufrutto (oppure) - Dichiarazione compresa nella richiesta di residenza
Comodatario con atto registrato	- Copia del contratto di comodato (oppure) - Dichiarazione compresa nella richiesta di residenza
Comodatario con contratto verbale o non registrato	- Dichiarazioni sostitutive (moduli nn. 1 e 2)
Badanti, colf, lavoratori domestici	- Dichiarazioni sostitutive (moduli nn.1 e 2)
Famigliari conviventi	- Dichiarazioni sostitutive (moduli nn.1 e 2.) - In caso di alloggio locato o in comodato aggiungere dichiarazione del proprietario (modello n.3)
Ospiti di persone già residenti nell'alloggio	- Dichiarazioni sostitutive (moduli nn.1 e 2.) - In caso di alloggio locato o in comodato aggiungere dichiarazione del proprietario (modello n.3)
Lavoratori dipendenti	- Dichiarazioni sostitutive (moduli nn.1 e 2) - In caso di alloggio locato o in comodato aggiungere dichiarazione del proprietario (modello n.3)
Clienti di alberghi/pensioni/residence/ecc.	- Dichiarazioni sostitutive (moduli nn.1 e 2)
Diritto reale d'uso	- Copia dell'atto pubblico trascritto (oppure) - Dichiarazione sostitutiva (modulo n.1)
Diritto reale d'abitazione	- Dichiarazione sostitutiva (modulo n.1)
Assegnatario alloggio cooperative edilizie proprietà divisa	- Copia dell'atto di proprietà (oppure) - Dichiarazione sostitutiva (modulo n.1)
Assegnatario alloggio cooperative edilizie a proprietà indivisa	- Copia dell'atto di assegnazione
Assegnazione da parte di Enti Pubblici (ex IACP, ATER, Comune , ecc.)	- Copia dell'atto di assegnazione - Dichiarazione sostitutiva (modulo n.1)
Assegnatario di edilizia privata convenzionata o agevolata	- Copia dell'atto di proprietà (oppure) - Dichiarazione sostitutiva (modulo n.1)
Usucapione	- Copia della sentenza del Tribunale